

SALGSOPSTILLING

Tvangsauktion over ejendommen

Kløvertøften 3
7830 Vinderup

Auktionsdato den 23-04-2025 kl. 10:30



Fremvisning finder sted torsdag, den 10. april 2025 kl. 15.00.

Tilmelding nødvendig senest dagen før på tlf. 96 15 40 38 eller mail: ak@advokathuset.dk

Er der ingen tilmeldte vil der ikke være fremvisning.

INDHOLDSFORTEGNELSE

Salgsopstilling inkl. beskrivelse

Opgørelse af rekvirentomkostninger, størstebeløb, sikkerhedsstillelse og panthaverregnskab

Tillæg til salgsopstilling (oplysninger)

Tingbogsattest

Vurderingsattest

Opkrævning ejendomsbidrag 2025

BBR-ejermeddelelse

Ejendomsdatarapport m/bilag

Opgørelse fra pant-/udlægshavere

Købervejledning til tvangsauktion

Tvangsauktionsvilkår



Salgsopstilling

Resenvej 83, 7800 Skive tlf. 96 15 40 38

(købsnøgle)

til brug for

tvangsauktion over fast ejendom

Udarbejdet af

Advokatrådet og Dansk ejendomsmæglerforening

J.NR. 02-134320/AK AS 10A-25/2025

Ejendommens matr.nr.: 8AF Den sydvestlige Del, Ryde

beliggende: Kløvertøften 3, 7830 Vinderup

Tilhørende: Jan Johansen Lundquist og Lotte Lundquist Mikkelsen

boende: Kløvertøften 3, Ryde Kirkeby, 7830 Vinderup

Auktionstidspunkt: Onsdag, den 23-04-2025 kl. 10:30

Auktionssted: Retten i Holstebro, Stationsvej 58, 7500 Holstebro

Rekvirent, hæftelses nr.: 1 - Jyske Realkredit A/S

Ved advokat: Jes Andersen

Ejendomsoplysninger

Ejendomskategori: parcelhus

Ejendomsværdi pr.: 01-10-2020, kr. 430.000,00 **heraf grundværdi:** kr. 96.900,00

**Vurdering i h.t.
Retsplejelovens § 562:**

Areal ifølge tingbogen : 899 m² **heraf vej:** 0 m²

Forsikringsforhold:

Ejendomsbidrag for

året 2025 Se vedhæftede. Fra 2024 opkræves grundskyld af Skat.
andraget: Forelå ikke ved salgsopstillingens udarbejdelse

**Forslag til særlige
vilkår ifølge auktions-
vilkårenes pkt 10 og 11.**

Skal der betales moms af budsummen: Ja ___ Nej _x_

Beskrivelse (herunder evt. bebygget areal, indretning m.v.):

Se beskrivelse næste side.

Fremvisning af huset finder sted den 10. april 2025 kl. 15.00. Tilmelding nødvendig senest dagen før på tlf. 96 15 40 38 eller mail: ak@advokathuset.dk Er der ingen tilmeldte vil der ikke være fremvisning.

Lejemål:

Byrder og servitutter Se vedhæftede tingbogsattest
(Evt. henvisning til vedh. tingbogsattest):

Prioritetsopgørelse PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.		1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport					
Hæftelse nr. 1: Pantebrev, opr. kr. 583.500 til Jyske Realkredit A/S, CVR.nr. 13409838, Klampenborgvej 205, 2800 Lyngby. Restgæld pr. 01.04.2025 kr. 463.552,94, obligationsrestgæld kr. 473.886,97. Kursrisiko påhviler køber		492.728,37	464.730,70	27.997,67	0,00
i alt ved budsum kr.		492.728,37	464.730,70	27.997,67	0,00
Hæftelse nr. 2: Pantebrev, opr. kr. 172.900 til Alm. Brand PLIA A/S, CVR.nr. 41800631, Midtermolen 7, 2100 København Ø. Intet anmeldt. Medtages for hovedstolen		172.000,00	0,00	0,00	172.000,00
i alt ved budsum kr.		664.728,37	464.730,70	27.997,67	172.000,00
Hæftelse nr. 3: Udlæg, stort kr. 19.443 til Intrum A/S, CVR.nr. 10613779, Kirsten Walthers Vej 7, 2500 Valby. Alene tinglyst i Jan Johansen Lundquist's andel.		23.876,00	0,00	0,00	23.876,00
i alt ved budsum kr.		688.604,37	464.730,70	27.997,67	195.876,00
Hæftelse nr. 4: Udlæg, stort kr. 20.568 til Lindorff Danmark A/S, CVR.nr. 18457970, Landmarksvej 57, 2., 8700 Horsens. Anmeldt af Lowell Danmark A/S, CVR.nr. 18457970		24.681,00	0,00	0,00	24.681,00
i alt ved budsum kr.		713.285,37	464.730,70	27.997,67	220.557,00
Hæftelse nr. 5: Udlæg, stort kr. 39.002 til Nykredit Bank A/S, CVR.nr. 10519608, Sundkrogsgade 25, 2150 Nordhavn. Intet anmeldt. Medtages for hovedstolen		39.002,00	0,00	0,00	39.002,00
i alt ved budsum kr.		752.287,37	464.730,70	27.997,67	259.559,00
Hæftelse nr. 6: Udlæg, stort kr. 15.927 til Nordea Finans Danmark A/S, CVR.nr. 89805910, Helgeshøj Alle 33, 2630 Taastrup. Alene tinglyst i Jan Johansen Lundquists andel.		18.615,47	0,00	0,00	18.615,47
i alt ved budsum kr.		770.902,84	464.730,70	27.997,67	278.174,47
Hæftelse nr. 7: Udlæg, stort kr. 8.872 til Advokatfirma Janne Rützou ApS, CVR.nr. 21147680. Anmeldt af Intrum, CVR.nr. 10613779. Alene tinglyst i Jan Johansen Lundquist' navn.		10.114,08	0,00	0,00	10.114,08
Transport	i alt ved budsum kr.	781.016,92	464.730,70	27.997,67	288.288,55

Prioritetsopgørelse PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport	781.016,92	464.730,70	27.997,67	288.288,55
Hæftelse nr. 8: Udlæg, stort kr. 2.673 til TDC A/S, CVR.nr. 14773908, Tegholmegade 1, 2450 København SV. Alene tinglyst i Lotte Lundquist Mikkelsens andel. Intet anmeldt. Medtages for hovedstolen.	2.673,00	0,00	0,00	2.673,00
i alt ved budsum kr.	783.689,92	464.730,70	27.997,67	290.961,55
Hæftelse nr. 9: Udlæg, stort kr. 3.703 til TDC A/S, CVR.nr. 14773908, Tegholmegade 1, 2450 København SV. Alene tinglyst i Lotte Lundquist Mikkelsens andel. Intet anmeldt. Medtages for det tinglyste beløb.	3.703,00	0,00	0,00	3.703,00
i alt ved budsum kr.	787.392,92	464.730,70	27.997,67	294.664,55
Hæftelse nr. 10: Udlæg, stort kr. 3.835 til TDC A/S, CVR.nr. 14773908, Tegholmegade 1, 2450 København SV. Alene tinglyst i Lotte Lundquist Mikkelsens andel. Intet anmeldt. Medtages for det tinglyste beløb.	3.835,00	0,00	0,00	3.835,00
i alt ved budsum kr.	791.227,92	464.730,70	27.997,67	298.499,55
Hæftelse nr. 11: Udlæg, stort kr. 50.540 til Alm. Brand PIA A/S, CVR.nr. 41800631, Midtermolen 7, 2100 København Ø. Intet anmeldt. Medtages for det tinglyste beløb	50.540,00	0,00	0,00	50.540,00
i alt ved budsum kr.	841.767,92	464.730,70	27.997,67	349.039,55
Hæftelse nr. 12: Udlæg, stort kr. 75.098 til SKAT, CVR.nr. 19552101, Brændgårdvej 10, 7400 Herning. Alene tinglyst i Lotte Lundquist Mikkelsens andel. Intet anmeldt. Medtages for det tinglyste beløb.	75.098,00	0,00	0,00	75.098,00
i alt ved budsum kr.	916.865,92	464.730,70	27.997,67	424.137,55
Hæftelse nr. 13: Udlæg, stort kr. 2.213 til TDC A/S, CVR.nr. 14773908, Tegholmegade 1, 2450 København SV. Alene tinglyst i Jan Johansen Lundquists andel. Intet anmeldt. Medtages for det tinglyste beløb.	2.213,00	0,00	0,00	2.213,00
i alt ved budsum kr.	919.078,92	464.730,70	27.997,67	426.350,55
Hæftelse nr. 14: Udlæg, stort kr. 2.237 til TDC A/S, CVR.nr. 14773908, Tegholmegade 1, 2450 København SV. Alene tinglyst i Lotte Lundquist Mikkelsens andel. Intet anmeldt. Medtages for det tinglyste beløb.	2.237,00	0,00	0,00	2.237,00
Transport	921.315,92	464.730,70	27.997,67	428.587,55

Prioritetsopgørelse PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskifteafdrag m.v.	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport	921.315,92	464.730,70	27.997,67	428.587,55
Hæftelse nr. 15: Udlæg, stort kr. 2.539 til TDC A/S, CVR.nr. 14773908, Teglholtsgade 1, 2450 København SV. Alene tinglyst i Jan Johansen Lundquists andel. Intet anmeldt. Medtages for det tinglyste beløb.	2.539,00	0,00	0,00	2.539,00
i alt ved budsum kr.	923.854,92	464.730,70	27.997,67	431.126,55
Hæftelse nr. 16: Udlæg, stort kr. 3.919 til TDC A/S, CVR.nr. 14773908, Teglholtsgade 1, 2450 København SV. Alene tinglyst i Lotte Lundquist Mikkelsens andel. Intet anmeldt. Medtages for det tinglyste beløb.	3.919,00	0,00	0,00	3.919,00
i alt ved budsum kr.	927.773,92	464.730,70	27.997,67	435.045,55
Hæftelse nr. 17: Udlæg, stort kr. 4.071 til TDC A/S, CVR.nr. 14773908, Teglholtsgade 1, 2450 København SV. Alene tinglyst i Lotte Lundquist Mikkelsens andel. Intet anmeldt. Medtages for det tinglyste beløb	4.071,00	0,00	0,00	4.071,00
i alt ved budsum kr.	931.844,92	464.730,70	27.997,67	439.116,55
Hæftelse nr. 18: Udlæg, stort kr. 3.573 til Lås og Slå Tyerisikring ApS, CVR.nr. 30582187 v/kurator Anders Jessen Schmidt, Advokathuset Funch & Nielsen CVR.nr. 37120669. Alene tinglyst i Jan Johansen Lundquists andel. Intet anmeldt.	3.573,00	0,00	0,00	3.573,00
i alt ved budsum kr.	935.417,92	464.730,70	27.997,67	442.689,55
Hæftelse nr. 19: Udlæg, stort kr. 27.886 til Intrum Debt. Finance AG (Intrum), CVR.nr. 10613779, Kirsten Walthers Vej 7, 2500 Valby. Alene tinglyst i Lotte Lundquist Mikkelsens andel.	31.611,87	0,00	0,00	31.611,87
i alt ved budsum kr.	967.029,79	464.730,70	27.997,67	474.301,42
Hæftelse nr. 20: Udlæg, stort kr. 6.239 til Norlys Energi A/S, CVR.nr. 25118359, Over Bækken 6, 9000 Aalborg. Alene tinglyst i Lotte Lundquist Mikkelsens andel. Intet anmeldt. Medtages for det tinglyste beløb.	6.239,00	0,00	0,00	6.239,00
i alt ved budsum kr.	973.268,79	464.730,70	27.997,67	480.540,42
Hæftelse nr. 21: Udlæg, stort kr. 12.922 til Ekspres Bank A/S, CVR.nr. 16917931, Oldenburg Alle 3, 2630 Taastrup. Alene tinglyst i Lotte Lundquist Mikkelsens andel. Intet anmeldt. Medtages for det tinglyste beløb.	12.922,00	0,00	0,00	12.922,00
Transport	986.190,79	464.730,70	27.997,67	493.462,42

Prioritetsopgørelse PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.	1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport	986.190,79	464.730,70	27.997,67	493.462,42
Hæftelse nr. 22: Udlæg, stort kr. 29.166 til Alektum Capital AG, (Alektum A/S), CVR.nr. 21143790, Frederiks Plads 36, 3. th., 8000 Aarhus C. Alene tinglyst i Jan Johansen Lundquists andel. Intet anmeldt. Medtages for det tinglyste beløb	29.166,00	0,00	0,00	29.166,00
i alt ved budsum kr.	1.015.356,79	464.730,70	27.997,67	522.628,42
Hæftelse nr. 23: Udlæg, stort kr. 48.593 til Intrum Deb Finance AG (Intrum), CVR.nr. 10613779, Kirsten Walthers Vej 7, 2500 Valby. Alene tinglyst i Jan Johansen Lundquists andel.	57.441,78	0,00	0,00	57.441,78
i alt ved budsum kr.	1.072.798,57	464.730,70	27.997,67	580.070,20
Hæftelse nr. 24: Udlæg, stort kr. 30.486 til Intrum Debt Finance AG (Intrum), CVR.nr. 10613779, Kirsten Walthers vej 7, 2500 Valby. Alene tinglyst i Jan Johansen Lundquists andel. Intet anmeldt. Medtages for det tinglyste beløb.	30.486,00	0,00	0,00	30.486,00
i alt ved budsum kr.	1.103.284,57	464.730,70	27.997,67	610.556,20
Hæftelse nr. 25: Udlæg, stort kr. 16.358 til Vestforsyning Erhverv A/S, CVR.nr. 26350697, Nupark 51, 7500 Holstebro. Alene tinglyst i Jan Johansen Lundquists andel. Intet anmeldt. Medtages for det tinglyste beløb.	16.358,00	0,00	0,00	16.358,00
i alt ved budsum kr.	1.119.642,57	464.730,70	27.997,67	626.914,20
Hæftelse nr. 26: Udlæg, stort kr. 8.986 til Tandlægeselskabet Tandlægen.dk - Struer I/S, CVR.nr. 38380036, Bredgade 65 B, 7600 Struer. Alene tinglyst i Lotte Lundquist Mikkelsens andel. Intet anmeldt. Medtages for det tinglyste beløb.	8.986,00	0,00	0,00	8.986,00
i alt ved budsum kr.	1.128.628,57	464.730,70	27.997,67	635.900,20
Hæftelse nr. 27: Udlæg, stort kr. 14.387 til Andel Energi A/S, CVR.nr. 24213528, Hovedgaden 36, 4520 Svinninge. Alene tinglyst i Lotte Lundquist Mikkelsens andel. Intet anmeldt. Medtages for det tinglyste beløb.	14.387,00	0,00	0,00	14.387,00
i alt ved budsum kr.	1.143.015,57	464.730,70	27.997,67	650.287,20
Hæftelse nr. 28: Udlæg, stort kr. 25.486 til Vestforsyning Spildevand A/S, CVR.nr. 26704006, Nupark 51, 7500 Holstebro. Intet anmeldt. Medtages for det tinglyste beløb.	25.486,00	0,00	0,00	25.486,00
Transport	1.168.501,57	464.730,70	27.997,67	675.773,20

Prioritetsopgørelse**PANT- OG UDLÆGSHAVERE**

I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.

		1. Fordring opgjort pr. auktionsdato	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
	Transport	1.168.501,57	464.730,70	27.997,67	675.773,20
	Hæftelse nr. 29: Udlæg, stort kr. 8.038 til Dansk Varme Service A/S, CVR.nr. 29849994,	8.347,02	0,00	0,00	8.347,02
	i alt ved budsum	1.176.848,59	464.730,70	27.997,67	684.120,22
	Hæftelse nr.:				
	i alt ved budsum				
	Hæftelse nr.:				
	i alt ved budsum				
	Hæftelse nr.:				
	i alt ved budsum				
	Hæftelse nr.:				
	i alt ved budsum				
	Hæftelse nr.:				
	i alt ved budsum				
	Hæftelse nr.:				
	i alt ved budsum				
	Hæftelse nr.:				
	i alt ved budsum				
	Hæftelse nr.:				
	i alt ved budsum				
	Transport				
	i alt ved budsum				

Afslutningsside PANT- OG UDLÆGSHAVERE I rubrikkerne angives tinglyst beløb, lånetype, rentesats, nr./serie/afd., indestående til samt evt. yderligere bem. f.eks. tvangsauktionsklausul, ejerskiftefradrag m.v.	1. Fordring opgjort pr. auktionstagen	2. Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter	3. Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.	4. Hæftelser der kræves indfriet.
Transport	1.176.848,59	464.730,70	27.997,67	684.120,22
Hæftelse nr. 30: Udlæg, stort kr. 184.146 til Alm. Brand PIA A/S, CVR.nr. 41800631, Midtermolen 7, 2100 København Ø. Intet anmeldt. Medtages for det tinglyste beløb.	184.146,00	0,00	0,00	184.146,00
i alt ved budsum	1.360.994,59	464.730,70	27.997,67	868.266,22
A. Total kr.	1.360.994,59	464.730,70	27.997,67	868.266,22

B. Størstebeløbet , der skal betales/overtages udover auktionsbudet, jfr. vilkårenes pkt. 6B:	46.685,02
Heraf kontant at betale inden 4 uger:	46.685,02
Gæld, der kan overtages (størstebeløbet - kontantbeløbet):	0,00
om art og afvikling oplyses:	

Det under B anførte størstebeløb fremkommer således:

a. rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger (salærer og gebyrer m.v.)	kr.	32.685,02	4. andre offentlige bidrag	kr.	0,00
b. rettighedshavernes mødesalærer m.v.	kr.	0,00	5. vandafgifter	kr.	0,00
De under a og b nævnte beløb er anslået ud fra det under sikkerhedsstillelsen anførte auk-tionsbud, jfr. nedenfor.			6. brandforsikringsbidrag	kr.	7.000,00
c. restancer vedrørende:			7. krav i h.t. leje- eller brandsikringslovgivningen	kr.	0,00
1. ejendomsbidrag	kr.	7.000,00	8. andet, jfr. specifikation	kr.	0,00
2. vejbidrag m.v.	kr.	0,00	9. befordring panthavere (anslået)	kr.	0,00
3. kloakbidrag m.v.	kr.	0,00	10. administrationsregnskab	kr.	

C. Afgifter m.v. til offentlige i anledningen i anledning af auktionen: Se den påtrykte tekst på omslagets inderside.

Ved et auktionsbud på kr. 430.000,00 (beregnet efter ejendomsværdi eller sagkyndig vurdering, jfr. retsplejelovens § 562) udgør sikkerhedsstillelsen, jfr. vilkårenes pkt. 7 kr. 75.000.

Denne salgsoptilling er udarbejdet den 25. marts 2025 af Annette Kjer


ADVOKATHUSET
 PUNCH & NIELSEN

BESKRIVELSE

Parcelhus beliggende i Ryde på en lille lukket villavej, 10 min. kørsel fra Vinderup. Ejendommen er opført i 1972. Til ejendommen hører en garage på 32 kvm ifølge BBR-ejermeddelelse.

Ejendommen indeholder et bryggers, fordelingsgang med adgang til fire værelser, et badeværelse samt køkken i åben forbindelse med stue. Fra stuen er der adgang til endnu et værelse. Fra stuen er der ligeledes adgang til træterrasse og have.

Der var følgende hårde hvidevarer ved besigtigelsen: Opvaskemaskine, køleskab, ovn, keramiske kogeplader og emfang.

Ejendommen fremstår meget slidt udvendig.

Haven bag huset er udlagt med græs og har udsigt til åbne marker.

Der tages forbehold for tredjemandsrettigheder samt de hårde hvidevarers tilstedeværelse efter auktionen.

Ejendommen opvarmes med brændeovn – ejer har oplyst, at naturgas er frakoblet

Arealet ifølge tingbogen udgør 899 kvm.

Boligarealet ifølge BBR-ejermeddelelse udgør 121 kvm.

Der tages forbehold for tredjemandsrettigheder samt de hårde hvidevarers tilstedeværelse efter auktionen.

Ejendommen kan besigtiges torsdag, den 22. september 2022 kl. 15.00 efter forudgående tilmelding til Advokathuset Funch & Nielsen, tlf. 9615 4038 eller pr. mail ak@advokathuset.dk senest dagen før. Er der ingen tilmeldte, vil der ikke være nogen fremvisning.



O P G Ø R E L S E

af størstebeløbet, der skal betales af auktionkøber udover budsummen ved en budsum stor
 kr. 430.000 (offentlig ejendomsvurdering)

Rekvirentens inkasso-, udlægs- og auktionsomkostninger:

Inkassoomkostninger	kr.	1.300,00
Fogedgebyr	kr.	750,00
Tilkendt mødesalær i fogedretten	kr.	500,00
Gebyr auktionsbegæring	kr.	1.500,00
Gebyr ejendomsdatarapport	kr.	105,00
Statstidende	kr.	187,50
Itvang.dk	kr.	5.000,00
Befordring til besigtigelse, fremvisning og møde på auktion	kr.	842,52
Rekvirentsalær	kr.	22.500,00
I alt	kr.	<u>32.685,02</u>

Størstebeløbet:

Rekvirentens udlægs- og auktionsomkostninger	kr.	32.685,02
Rettighedshavernes mødesalær	kr.	0,00
Ejendomsbidrag, anslået	kr.	7.000,00
Brandforsikring, anslået	kr.	7.000,00
STØRSTEBELØB I ALT	kr.	<u>46.685,02</u>

Sikkerhedsstillelse:

Størstebeløb	kr.	46.685,02
Restancer, jfr. hæftelse	kr.	27.997,67
1/4 af de hæftelser der kan kræves indfriet	kr.	<u> </u>
I alt	kr.	74.682,69
Afrundet til	kr.	<u><u>75.000,00</u></u>

Herudover skal der betales hammerslagsgebyr til fogedretten, tinglysnings- og registreringsafgift skøde, samt salær til advokat for berigtigelse af auktionsadkomst m.v.

TILLÆG TIL SALGSOPSTILLING

De angivne oplysninger i beskrivelsen af ejendommen er givet dels på baggrund af en visuel besigtigelse (ikke sagkyndig) af ejendommen, og dels på baggrund af oplysninger fra offentlige registre som kan indeholde fejl. Hverken Fogeden, rekvirenten eller dennes repræsentant kan drages til ansvar for sådanne fejl, og interesserede købere opfordres til, efter forudgående henvendelse til rekvirenten, selv at besøge ejendommen.

GENERELLE FORBEHOLD

Auktionskøber skal være opmærksom på, at der påløber morarenter på forfaldne terminer indtil betaling sker. Dette gælder også, hvis der forfalder terminer til betaling i 4 ugers fristen i henhold til tvangsauktionsvilkårene punkt 6 A a. Disse morarenter vil blive opkrævet med en efterfølgende termin/indfrielse.

Opmærksomheden henledes på, at ejendommens beskrivelse i et vist omfang er baseret på offentlige registre, som kan indeholde fejl. Hverken fogeden eller rekvirenten kan drages til ansvar for sådanne fejl.

Opnår de i nærværende salgsopstilling anførte realkreditinstitutter ved tvangsauktion kun delvis dækning for deres tilgodehavende, tager realkreditinstitutterne forbehold om eventuelt at lade restgælden være dækket før restancer.

Realkreditlånene forfalder i henhold til deres indhold til indfrielse ved ejerskifte. Auktionskøber kan ikke uden videre påregne gældsovertagelse af realkreditinstitutlånene. Auktionskøber opfordres til at rette henvendelse til realkreditinstituttet forinden tvangsauktionen med henblik på opnåelse af forhåndstilsagn om gældsovertagelse.

Hvis auktionskøber er et selskab, må det forventes, at eventuel gældsovertagelse kun vil blive bevilget mod supplerende sikkerhed, herunder personlig kaution. Ved bevilling af gældsovertagelse vil blive opkrævet et gebyr.

Såfremt realkreditinstituttet ikke vil bevilge gældsovertagelse, vil lånene blive krævet indfriet efter tvangsauktionen.

Såfremt auktionskøber skal indfri realkreditlånet gøres opmærksom på tvangsauktionsvilkårenes punkt 6, hvorefter auktionskøber bærer evt. kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende. Desuden indfries realkreditlånet til opsigelseskursen eller markedskursen, som kan være over 100. Såfremt auktionskøber ønsker at straksindfri med differencerente, skal auktionskøber ligeledes betale differencerenten. Auktionskøber opfordres til at rette henvendelse til realkreditinstituttet for at få oplysning om indfrielsesvilkår, herunder kurser.

Auktionskøber skal i henhold til Lovgivningen omkring Hvidvask og Terrorfinansiering legitimere sig overfor realkreditinstituttet. Privatpersoner skal udlevere farvekopi af sygesikringsbevis samt farvekopi af pas eller kørekort.

Selskaber skal udlevere tegningsdokumentation i form af udskrift fra Erhvervsstyrelsen, kopi af selskabets ejerbog samt legitimation for selskabets reelle ejere (privatpersoner) og tegningsberettigede personer.

Tingbogsattest



Udskrevet: 25.03.2025 08:22:56

Ejendom:

Adresse: Kløvertøften 3
7830 Vinderup

BFE-nummer: 4510896

Dato: 11.12.1970

Landsejerlav: Den Sydvestlige Del, Ryde

Matrikelnummer: 0008af

Areal: 899 m²

Heraf vej: 0 m²

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde

Dato/løbenummer: 20.10.2005-18120-61

Adkomsthavere:

Navn: Lotte Lundquist Mikkelsen

Cpr-nr.: 180473-****

Ejerandel: 1 / 2

Navn: Jan Johansen Lundquist

Cpr-nr.: 220671-****

Ejerandel: 1 / 2

Købesum:

Kontant købesum: 500.000 DKK

Købesum i alt: 500.000 DKK

Dato for overtagelse:

20.10.2005

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 19.01.2012-1003249145
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 583.500 DKK
Rentesats: 2,0002 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning

Kreditorer:

Navn: Jyske Realkredit A/S
Cvr-nr.: 13409838

Debitorer:

Navn: Lotte Lundquist Mikkelsen
Cpr-nr.: 180473-****

Navn: Jan Johansen Lundquist
Cpr-nr.: 220671-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 24.10.2005-18199-61
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 172.900 DKK
Rente: 7,5

Senest påtegnet:

Dato: 18.04.2012 13:18:15

Kreditorer:

Navn: Alm. Brand PIA A/S
Cvr-nr.: 41800631

Tillægstekst:

Tillægstekst
Medd. til Alm. Brand Bank A/S, Kbh. Ø

Dokument:

Dato/løbenummer: 11.08.2011-1002802356
Prioritet: 4
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 19.443 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: Intrum A/S
Cvr-nr.: 10613779

Debitorer:

Navn: Jan Johansen Lundquist
Cpr-nr.: 220671-****

Tillægstekst:

ideel anpart vedrører alene
Jan Johansen Lundquist

Dokument:

Dato/løbenummer: 25.11.2011-1003112410
Prioritet: 5
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 20.568 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: LINDORFF DANMARK A/S
Cvr-nr.: 18457970

Debitorer:

Navn: Lotte Lundquist Mikkelsen
Cpr-nr.: 180473-****

Navn: Jan Johansen Lundquist
Cpr-nr.: 220671-****

Dokument:

Dato/løbenummer: 10.01.2012-1003223108
Prioritet: 6
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 39.002 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: NYKREDIT BANK A/S
Cvr-nr.: 10519608

Debitorer:

Navn: Jan Johansen Lundquist
Cpr-nr.: 220671-****

Navn: Lotte Lundquist Mikkelsen
Cpr-nr.: 180473-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 24.10.2005-18199-61
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 172.900 DKK
Kreditor: Alm. Brand PIA A/S

Dato/løbenummer: 11.08.2011-1002802356
Prioritet: 4
Hovedstol: 19.443 DKK
Kreditor: Intrum A/S

Dato/løbenummer: 25.11.2011-1003112410
Prioritet: 5
Hovedstol: 20.568 DKK
Kreditor: LINDORFF DANMARK A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 03.07.2012-1003677131
Prioritet: 7
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 15.927 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: NORDEA FINANS DANMARK A/S
Cvr-nr.: 89805910

Debitorer:

Navn: Jan Johansen Lundquist
Cpr-nr.: 220671-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19700207-905580-61
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19.01.2012-1003249145
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 583.500 DKK
Rentesats: 2,0002 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning

Kreditor: Jyske Realkredit A/S

Dato/løbenummer: 24.10.2005-18199-61
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 172.900 DKK
Kreditor: Alm. Brand PIA A/S

Dato/løbenummer: 11.08.2011-1002802356
Prioritet: 4
Hovedstol: 19.443 DKK
Kreditor: Intrum A/S

Dato/løbenummer: 25.11.2011-1003112410
Prioritet: 5
Hovedstol: 20.568 DKK
Kreditor: LINDORFF DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 10.01.2012-1003223108
Prioritet: 6
Hovedstol: 39.002 DKK
Kreditor: NYKREDIT BANK A/S

Tillægstekst:

Tillægstekst
Lyst i Jan Johansen Lundquists andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 25.11.2013-1004973617
Prioritet: 8
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 8.872 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: ADVOKATFIRMA JANNE RÜTZOU ApS
Cvr-nr.: 21147680

Debitorer:

Navn: Jan Johansen Lundquist
Cpr-nr.: 220671-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19700207-905580-61
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19.01.2012-1003249145
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 583.500 DKK
Rentesats: 2,0002 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: Jyske Realkredit A/S

Dato/løbenummer: 24.10.2005-18199-61
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 172.900 DKK
Kreditor: Alm. Brand PIA A/S

Dato/løbenummer: 11.08.2011-1002802356
Prioritet: 4
Hovedstol: 19.443 DKK
Kreditor: Intrum A/S

Dato/løbenummer: 25.11.2011-1003112410
Prioritet: 5
Hovedstol: 20.568 DKK
Kreditor: LINDORFF DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 10.01.2012-1003223108
Prioritet: 6
Hovedstol: 39.002 DKK
Kreditor: NYKREDIT BANK A/S

Dato/løbenummer: 03.07.2012-1003677131
Prioritet: 7
Hovedstol: 15.927 DKK
Kreditor: NORDEA FINANS DANMARK A/S

Tillægstekst:

Ideel andel

Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:
Dato/løbenummer: 19.02.2014-1005157496
Prioritet: 9
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 2.673 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:
Navn: TDC A/S
Cvr-nr.: 14773908

Debitorer:
Navn: Lotte Lundquist Mikkelsen
Cpr-nr.: 180473-****

Anmærkninger:
Dato/løbenummer: 19700207-905580-61
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19.01.2012-1003249145
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 583.500 DKK
Rentesats: 2,0002 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: Jyske Realkredit A/S

Dato/løbenummer: 24.10.2005-18199-61
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 172.900 DKK
Kreditor: Alm. Brand PIA A/S

Dato/løbenummer: 11.08.2011-1002802356
Prioritet: 4
Hovedstol: 19.443 DKK
Kreditor: Intrum A/S

Dato/løbenummer: 25.11.2011-1003112410
Prioritet: 5
Hovedstol: 20.568 DKK

Kreditor: LINDORFF DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 10.01.2012-1003223108

Prioritet: 6

Hovedstol: 39.002 DKK

Kreditor: NYKREDIT BANK A/S

Dato/løbenummer: 03.07.2012-1003677131

Prioritet: 7

Hovedstol: 15.927 DKK

Kreditor: NORDEA FINANS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 25.11.2013-1004973617

Prioritet: 8

Hovedstol: 8.872 DKK

Kreditor: ADVOKATFIRMA JANNE RÜTZOU ApS

Tillægstekst:

Ideel andel

Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 21.05.2014-1005357978

Prioritet: 10

Dokumenttype: Udlæg

Hovedstol: 3.703 DKK

Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: TDC A/S

Cvr-nr.: 14773908

Debitorer:

Navn: Lotte Lundquist Mikkelsen

Cpr-nr.: 180473-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19700207-905580-61

Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 19.01.2012-1003249145

Prioritet: 2

Dokumenttype: Realkreditpantebrev

Hovedstol: 583.500 DKK

Rentesats: 2,0002 %

Låntype: Kontantlån

Særlige lånevilkår: Refinansiering

Kreditor: Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Jyske Realkredit A/S

Dato/løbenummer: 24.10.2005-18199-61
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 172.900 DKK
Kreditor: Alm. Brand PIA A/S

Dato/løbenummer: 11.08.2011-1002802356
Prioritet: 4
Hovedstol: 19.443 DKK
Kreditor: Intrum A/S

Dato/løbenummer: 25.11.2011-1003112410
Prioritet: 5
Hovedstol: 20.568 DKK
Kreditor: LINDORFF DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 10.01.2012-1003223108
Prioritet: 6
Hovedstol: 39.002 DKK
Kreditor: NYKREDIT BANK A/S

Dato/løbenummer: 03.07.2012-1003677131
Prioritet: 7
Hovedstol: 15.927 DKK
Kreditor: NORDEA FINANS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 25.11.2013-1004973617
Prioritet: 8
Hovedstol: 8.872 DKK
Kreditor: ADVOKATFIRMA JANNE RÜTZOU ApS

Dato/løbenummer: 19.02.2014-1005157496
Prioritet: 9
Hovedstol: 2.673 DKK
Kreditor: TDC A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:
Dato/løbenummer: 21.05.2014-1005358037
Prioritet: 11
Dokumenttype: Udlæg

Hovedstol: 3.835 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: TDC A/S
Cvr-nr.: 14773908

Debitorer:

Navn: Lotte Lundquist Mikkelsen
Cpr-nr.: 180473-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19700207-905580-61
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 21.05.2014-1005357978
Prioritet: 10
Hovedstol: 3.703 DKK
Kreditor: TDC A/S

Dato/løbenummer: 19.01.2012-1003249145
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 583.500 DKK
Rentesats: 2,0002 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: Jyske Realkredit A/S

Dato/løbenummer: 24.10.2005-18199-61
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 172.900 DKK
Kreditor: Alm. Brand PIA A/S

Dato/løbenummer: 11.08.2011-1002802356
Prioritet: 4
Hovedstol: 19.443 DKK
Kreditor: Intrum A/S

Dato/løbenummer: 25.11.2011-1003112410
Prioritet: 5
Hovedstol: 20.568 DKK
Kreditor: LINDORFF DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 10.01.2012-1003223108
Prioritet: 6
Hovedstol: 39.002 DKK

Kreditor: NYKREDIT BANK A/S
Dato/løbenummer: 03.07.2012-1003677131
Prioritet: 7
Hovedstol: 15.927 DKK
Kreditor: NORDEA FINANS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 25.11.2013-1004973617
Prioritet: 8
Hovedstol: 8.872 DKK
Kreditor: ADVOKATFIRMA JANNE RÜTZOU ApS

Dato/løbenummer: 19.02.2014-1005157496
Prioritet: 9
Hovedstol: 2.673 DKK
Kreditor: TDC A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:
Dato/løbenummer: 20.02.2015-1006111021
Prioritet: 12
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 50.540 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:
Navn: Alm. Brand PIA A/S
Cvr-nr.: 41800631

Debitorer:
Navn: Lotte Lundquist Mikkelsen
Cpr-nr.: 180473-****

Navn: Jan Johansen Lundquist
Cpr-nr.: 220671-****

Anmærkninger:
Dato/løbenummer: 19700207-905580-61
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 21.05.2014-1005357978
Prioritet: 10
Hovedstol: 3.703 DKK
Kreditor: TDC A/S

Dato/løbnummer:	21.05.2014-1005358037
Prioritet:	11
Hovedstol:	3.835 DKK
Kreditor:	TDC A/S
Dato/løbnummer:	19.01.2012-1003249145
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	583.500 DKK
Rentesats:	2,0002 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	Jyske Realkredit A/S
Dato/løbnummer:	24.10.2005-18199-61
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	172.900 DKK
Kreditor:	Alm. Brand PIA A/S
Dato/løbnummer:	11.08.2011-1002802356
Prioritet:	4
Hovedstol:	19.443 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbnummer:	25.11.2011-1003112410
Prioritet:	5
Hovedstol:	20.568 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbnummer:	10.01.2012-1003223108
Prioritet:	6
Hovedstol:	39.002 DKK
Kreditor:	NYKREDIT BANK A/S
Dato/løbnummer:	03.07.2012-1003677131
Prioritet:	7
Hovedstol:	15.927 DKK
Kreditor:	NORDEA FINANS DANMARK A/S
Dato/løbnummer:	25.11.2013-1004973617
Prioritet:	8
Hovedstol:	8.872 DKK
Kreditor:	ADVOKATFIRMA JANNE RÜTZOU ApS
Dato/løbnummer:	19.02.2014-1005157496
Prioritet:	9
Hovedstol:	2.673 DKK
Kreditor:	TDC A/S

Dokument:
Dato/løbenummer: 07.07.2015-1006536761
Prioritet: 13
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 75.098 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:
Navn: SKAT
Cvr-nr.: 19552101

Debitorer:
Navn: Lotte Lundquist Mikkelsen
Cpr-nr.: 180473-****

Tillægstekst:
Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:
Dato/løbenummer: 26.10.2015-1006813991
Prioritet: 14
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 2.213 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:
Navn: TDC A/S
Cvr-nr.: 14773908

Debitorer:
Navn: Jan Johansen Lundquist
Cpr-nr.: 220671-****

Anmærkninger:
Dato/løbenummer: 19700207-905580-61
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 21.05.2014-1005357978
Prioritet: 10
Hovedstol: 3.703 DKK
Kreditor: TDC A/S

Dato/løbenummer:	21.05.2014-1005358037
Prioritet:	11
Hovedstol:	3.835 DKK
Kreditor:	TDC A/S
Dato/løbenummer:	20.02.2015-1006111021
Prioritet:	12
Hovedstol:	50.540 DKK
Kreditor:	Alm. Brand PIA A/S
Dato/løbenummer:	07.07.2015-1006536761
Prioritet:	13
Hovedstol:	75.098 DKK
Kreditor:	SKAT
Dato/løbenummer:	19.01.2012-1003249145
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	583.500 DKK
Rentesats:	2,0002 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	Jyske Realkredit A/S
Dato/løbenummer:	24.10.2005-18199-61
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	172.900 DKK
Kreditor:	Alm. Brand PIA A/S
Dato/løbenummer:	11.08.2011-1002802356
Prioritet:	4
Hovedstol:	19.443 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbenummer:	25.11.2011-1003112410
Prioritet:	5
Hovedstol:	20.568 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	10.01.2012-1003223108
Prioritet:	6
Hovedstol:	39.002 DKK
Kreditor:	NYKREDIT BANK A/S
Dato/løbenummer:	03.07.2012-1003677131
Prioritet:	7
Hovedstol:	15.927 DKK
Kreditor:	NORDEA FINANS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 25.11.2013-1004973617
Prioritet: 8
Hovedstol: 8.872 DKK
Kreditor: ADVOKATFIRMA JANNE RÜTZOU ApS

Dato/løbenummer: 19.02.2014-1005157496
Prioritet: 9
Hovedstol: 2.673 DKK
Kreditor: TDC A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:
Dato/løbenummer: 14.03.2016-1007140939
Prioritet: 15
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 2.237 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditoren:
Navn: TDC A/S
Cvr-nr.: 14773908

Debitorer:
Navn: Lotte Lundquist Mikkelsen
Cpr-nr.: 180473-****

Anmærkninger:
Dato/løbenummer: 19700207-905580-61
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 21.05.2014-1005357978
Prioritet: 10
Hovedstol: 3.703 DKK
Kreditor: TDC A/S

Dato/løbenummer: 21.05.2014-1005358037
Prioritet: 11
Hovedstol: 3.835 DKK
Kreditor: TDC A/S

Dato/løbenummer: 20.02.2015-1006111021
Prioritet: 12
Hovedstol: 50.540 DKK
Kreditor: Alm. Brand PIA A/S

Dato/løbenummer:	07.07.2015-1006536761
Prioritet:	13
Hovedstol:	75.098 DKK
Kreditor:	SKAT
Dato/løbenummer:	26.10.2015-1006813991
Prioritet:	14
Hovedstol:	2.213 DKK
Kreditor:	TDC A/S
Dato/løbenummer:	19.01.2012-1003249145
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	583.500 DKK
Rentesats:	2,0002 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	Jyske Realkredit A/S
Dato/løbenummer:	24.10.2005-18199-61
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	172.900 DKK
Kreditor:	Alm. Brand PIA A/S
Dato/løbenummer:	11.08.2011-1002802356
Prioritet:	4
Hovedstol:	19.443 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbenummer:	25.11.2011-1003112410
Prioritet:	5
Hovedstol:	20.568 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	10.01.2012-1003223108
Prioritet:	6
Hovedstol:	39.002 DKK
Kreditor:	NYKREDIT BANK A/S
Dato/løbenummer:	03.07.2012-1003677131
Prioritet:	7
Hovedstol:	15.927 DKK
Kreditor:	NORDEA FINANS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	25.11.2013-1004973617
Prioritet:	8
Hovedstol:	8.872 DKK
Kreditor:	ADVOKATFIRMA JANNE RÜTZOU ApS

Dato/løbenummer: 19.02.2014-1005157496
Prioritet: 9
Hovedstol: 2.673 DKK
Kreditor: TDC A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:
Dato/løbenummer: 12.12.2016-1007861739
Prioritet: 16
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 2.539 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:
Navn: TDC A/S
Cvr-nr.: 14773908

Debitorer:
Navn: Jan Johansen Lundquist
Cpr-nr.: 220671-****

Anmærkninger:
Dato/løbenummer: 19700207-905580-61
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 21.05.2014-1005357978
Prioritet: 10
Hovedstol: 3.703 DKK
Kreditor: TDC A/S

Dato/løbenummer: 21.05.2014-1005358037
Prioritet: 11
Hovedstol: 3.835 DKK
Kreditor: TDC A/S

Dato/løbenummer: 20.02.2015-1006111021
Prioritet: 12
Hovedstol: 50.540 DKK
Kreditor: Alm. Brand PIA A/S

Dato/løbenummer: 07.07.2015-1006536761
Prioritet: 13
Hovedstol: 75.098 DKK
Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer:	26.10.2015-1006813991
Prioritet:	14
Hovedstol:	2.213 DKK
Kreditor:	TDC A/S
Dato/løbenummer:	14.03.2016-1007140939
Prioritet:	15
Hovedstol:	2.237 DKK
Kreditor:	TDC A/S
Dato/løbenummer:	19.01.2012-1003249145
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	583.500 DKK
Rentesats:	2,0002 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	Jyske Realkredit A/S
Dato/løbenummer:	24.10.2005-18199-61
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	172.900 DKK
Kreditor:	Alm. Brand PIA A/S
Dato/løbenummer:	11.08.2011-1002802356
Prioritet:	4
Hovedstol:	19.443 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbenummer:	25.11.2011-1003112410
Prioritet:	5
Hovedstol:	20.568 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	10.01.2012-1003223108
Prioritet:	6
Hovedstol:	39.002 DKK
Kreditor:	NYKREDIT BANK A/S
Dato/løbenummer:	03.07.2012-1003677131
Prioritet:	7
Hovedstol:	15.927 DKK
Kreditor:	NORDEA FINANS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	25.11.2013-1004973617
Prioritet:	8
Hovedstol:	8.872 DKK
Kreditor:	ADVOKATFIRMA JANNE RÜTZOU ApS

Dato/løbenummer: 19.02.2014-1005157496
Prioritet: 9
Hovedstol: 2.673 DKK
Kreditor: TDC A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:
Dato/løbenummer: 19.12.2016-1007881289
Prioritet: 17
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 3.919 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:
Navn: TDC A/S
Cvr-nr.: 14773908

Debitorer:
Navn: Lotte Lundquist Mikkelsen
Cpr-nr.: 180473-****

Anmærkninger:
Dato/løbenummer: 19700207-905580-61
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 21.05.2014-1005357978
Prioritet: 10
Hovedstol: 3.703 DKK
Kreditor: TDC A/S

Dato/løbenummer: 21.05.2014-1005358037
Prioritet: 11
Hovedstol: 3.835 DKK
Kreditor: TDC A/S

Dato/løbenummer: 20.02.2015-1006111021
Prioritet: 12
Hovedstol: 50.540 DKK
Kreditor: Alm. Brand PIA A/S

Dato/løbenummer: 07.07.2015-1006536761
Prioritet: 13
Hovedstol: 75.098 DKK
Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer:	26.10.2015-1006813991
Prioritet:	14
Hovedstol:	2.213 DKK
Kreditor:	TDC A/S
Dato/løbenummer:	14.03.2016-1007140939
Prioritet:	15
Hovedstol:	2.237 DKK
Kreditor:	TDC A/S
Dato/løbenummer:	12.12.2016-1007861739
Prioritet:	16
Hovedstol:	2.539 DKK
Kreditor:	TDC A/S
Dato/løbenummer:	19.01.2012-1003249145
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	583.500 DKK
Rentesats:	2,0002 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	Jyske Realkredit A/S
Dato/løbenummer:	24.10.2005-18199-61
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	172.900 DKK
Kreditor:	Alm. Brand PIA A/S
Dato/løbenummer:	11.08.2011-1002802356
Prioritet:	4
Hovedstol:	19.443 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbenummer:	25.11.2011-1003112410
Prioritet:	5
Hovedstol:	20.568 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	10.01.2012-1003223108
Prioritet:	6
Hovedstol:	39.002 DKK
Kreditor:	NYKREDIT BANK A/S
Dato/løbenummer:	03.07.2012-1003677131
Prioritet:	7
Hovedstol:	15.927 DKK
Kreditor:	NORDEA FINANS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 25.11.2013-1004973617
Prioritet: 8
Hovedstol: 8.872 DKK
Kreditor: ADVOKATFIRMA JANNE RÜTZOU ApS

Dato/løbenummer: 19.02.2014-1005157496
Prioritet: 9
Hovedstol: 2.673 DKK
Kreditor: TDC A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:
Dato/løbenummer: 13.01.2017-1008031751
Prioritet: 18
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 4.071 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:
Navn: TDC A/S
Cvr-nr.: 14773908

Debitorer:
Navn: Lotte Lundquist Mikkelsen
Cpr-nr.: 180473-****

Anmærkninger:
Dato/løbenummer: 19700207-905580-61
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 21.05.2014-1005357978
Prioritet: 10
Hovedstol: 3.703 DKK
Kreditor: TDC A/S

Dato/løbenummer: 21.05.2014-1005358037
Prioritet: 11
Hovedstol: 3.835 DKK
Kreditor: TDC A/S

Dato/løbenummer: 20.02.2015-1006111021
Prioritet: 12
Hovedstol: 50.540 DKK
Kreditor: Alm. Brand PIA A/S

Dato/løbenummer: 07.07.2015-1006536761
Prioritet: 13
Hovedstol: 75.098 DKK
Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer: 26.10.2015-1006813991
Prioritet: 14
Hovedstol: 2.213 DKK
Kreditor: TDC A/S

Dato/løbenummer: 14.03.2016-1007140939
Prioritet: 15
Hovedstol: 2.237 DKK
Kreditor: TDC A/S

Dato/løbenummer: 12.12.2016-1007861739
Prioritet: 16
Hovedstol: 2.539 DKK
Kreditor: TDC A/S

Dato/løbenummer: 19.12.2016-1007881289
Prioritet: 17
Hovedstol: 3.919 DKK
Kreditor: TDC A/S

Dato/løbenummer: 19.01.2012-1003249145
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 583.500 DKK
Rentesats: 2,0002 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: Jyske Realkredit A/S

Dato/løbenummer: 24.10.2005-18199-61
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 172.900 DKK
Kreditor: Alm. Brand PIA A/S

Dato/løbenummer: 11.08.2011-1002802356
Prioritet: 4
Hovedstol: 19.443 DKK
Kreditor: Intrum A/S

Dato/løbenummer: 25.11.2011-1003112410
Prioritet: 5
Hovedstol: 20.568 DKK
Kreditor: LINDORFF DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 10.01.2012-1003223108
Prioritet: 6
Hovedstol: 39.002 DKK
Kreditor: NYKREDIT BANK A/S

Dato/løbenummer: 03.07.2012-1003677131
Prioritet: 7
Hovedstol: 15.927 DKK
Kreditor: NORDEA FINANS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 25.11.2013-1004973617
Prioritet: 8
Hovedstol: 8.872 DKK
Kreditor: ADVOKATFIRMA JANNE RÜTZOU ApS

Dato/løbenummer: 19.02.2014-1005157496
Prioritet: 9
Hovedstol: 2.673 DKK
Kreditor: TDC A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:
Dato/løbenummer: 04.09.2017-1009048236
Prioritet: 19
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 3.573 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditoren:
Navn: LÅS OG SLÅ TYVERISIKRING ApS
Cvr-nr.: 30582187

Debitorer:
Navn: Jan Johansen Lundquist
Cpr-nr.: 220671-****

Anmærkninger:
Dato/løbenummer: 19700207-905580-61
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 21.05.2014-1005357978
Prioritet: 10
Hovedstol: 3.703 DKK
Kreditor: TDC A/S

Dato/løbenummer: 21.05.2014-1005358037
Prioritet: 11
Hovedstol: 3.835 DKK
Kreditor: TDC A/S

Dato/løbenummer: 20.02.2015-1006111021
Prioritet: 12
Hovedstol: 50.540 DKK
Kreditor: Alm. Brand PIA A/S

Dato/løbenummer: 07.07.2015-1006536761
Prioritet: 13
Hovedstol: 75.098 DKK
Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer: 26.10.2015-1006813991
Prioritet: 14
Hovedstol: 2.213 DKK
Kreditor: TDC A/S

Dato/løbenummer: 14.03.2016-1007140939
Prioritet: 15
Hovedstol: 2.237 DKK
Kreditor: TDC A/S

Dato/løbenummer: 12.12.2016-1007861739
Prioritet: 16
Hovedstol: 2.539 DKK
Kreditor: TDC A/S

Dato/løbenummer: 19.12.2016-1007881289
Prioritet: 17
Hovedstol: 3.919 DKK
Kreditor: TDC A/S

Dato/løbenummer: 13.01.2017-1008031751
Prioritet: 18
Hovedstol: 4.071 DKK
Kreditor: TDC A/S

Dato/løbenummer: 19.01.2012-1003249145
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 583.500 DKK
Rentesats: 2,0002 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: Jyske Realkredit A/S

Dato/løbenummer: 24.10.2005-18199-61

Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 172.900 DKK
Kreditor: Alm. Brand PIA A/S

Dato/løbenummer: 11.08.2011-1002802356
Prioritet: 4
Hovedstol: 19.443 DKK
Kreditor: Intrum A/S

Dato/løbenummer: 25.11.2011-1003112410
Prioritet: 5
Hovedstol: 20.568 DKK
Kreditor: LINDORFF DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 10.01.2012-1003223108
Prioritet: 6
Hovedstol: 39.002 DKK
Kreditor: NYKREDIT BANK A/S

Dato/løbenummer: 03.07.2012-1003677131
Prioritet: 7
Hovedstol: 15.927 DKK
Kreditor: NORDEA FINANS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 25.11.2013-1004973617
Prioritet: 8
Hovedstol: 8.872 DKK
Kreditor: ADVOKATFIRMA JANNE RÜTZOU ApS

Dato/løbenummer: 19.02.2014-1005157496
Prioritet: 9
Hovedstol: 2.673 DKK
Kreditor: TDC A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:
Dato/løbenummer: 12.05.2020-1011854011
Prioritet: 20
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 27.686 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:
Navn: Intrum Debt. Finance AG

Debitorer:

Navn: Lotte Lundquist Mikkelsen
Cpr-nr.: 180473-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19700207-905580-61
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 21.05.2014-1005357978
Prioritet: 10
Hovedstol: 3.703 DKK
Kreditor: TDC A/S

Dato/løbenummer: 21.05.2014-1005358037
Prioritet: 11
Hovedstol: 3.835 DKK
Kreditor: TDC A/S

Dato/løbenummer: 20.02.2015-1006111021
Prioritet: 12
Hovedstol: 50.540 DKK
Kreditor: Alm. Brand PIA A/S

Dato/løbenummer: 07.07.2015-1006536761
Prioritet: 13
Hovedstol: 75.098 DKK
Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer: 26.10.2015-1006813991
Prioritet: 14
Hovedstol: 2.213 DKK
Kreditor: TDC A/S

Dato/løbenummer: 14.03.2016-1007140939
Prioritet: 15
Hovedstol: 2.237 DKK
Kreditor: TDC A/S

Dato/løbenummer: 12.12.2016-1007861739
Prioritet: 16
Hovedstol: 2.539 DKK
Kreditor: TDC A/S

Dato/løbenummer: 19.12.2016-1007881289
Prioritet: 17
Hovedstol: 3.919 DKK
Kreditor: TDC A/S

Dato/løbenummer: 13.01.2017-1008031751
Prioritet: 18
Hovedstol: 4.071 DKK
Kreditor: TDC A/S

Dato/løbenummer: 04.09.2017-1009048236
Prioritet: 19
Hovedstol: 3.573 DKK
Kreditor: LÅS OG SLÅ TYVERISIKRING ApS

Dato/løbenummer: 19.01.2012-1003249145
Prioritet: 2
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 583.500 DKK
Rentesats: 2,0002 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: Jyske Realkredit A/S

Dato/løbenummer: 24.10.2005-18199-61
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 172.900 DKK
Kreditor: Alm. Brand PIA A/S

Dato/løbenummer: 11.08.2011-1002802356
Prioritet: 4
Hovedstol: 19.443 DKK
Kreditor: Intrum A/S

Dato/løbenummer: 25.11.2011-1003112410
Prioritet: 5
Hovedstol: 20.568 DKK
Kreditor: LINDORFF DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 10.01.2012-1003223108
Prioritet: 6
Hovedstol: 39.002 DKK
Kreditor: NYKREDIT BANK A/S

Dato/løbenummer: 03.07.2012-1003677131
Prioritet: 7
Hovedstol: 15.927 DKK
Kreditor: NORDEA FINANS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 25.11.2013-1004973617
Prioritet: 8
Hovedstol: 8.872 DKK
Kreditor: ADVOKATFIRMA JANNE RÜTZOU ApS

Dato/løbenummer: 19.02.2014-1005157496
Prioritet: 9
Hovedstol: 2.673 DKK
Kreditor: TDC A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.11.2021-1013428751
Prioritet: 21
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 6.239 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditoren:

Navn: Norlys Energi A/S
Cvr-nr.: 25118359

Debitorer:

Navn: Lotte Lundquist Mikkelsen
Cpr-nr.: 180473-****

Anmærkning:

Dato/løbenummer: 19700207-905580-61
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 21.05.2014-1005357978
Prioritet: 10
Hovedstol: 3.703 DKK
Kreditor: TDC A/S

Dato/løbenummer: 21.05.2014-1005358037
Prioritet: 11
Hovedstol: 3.835 DKK
Kreditor: TDC A/S

Dato/løbenummer: 20.02.2015-1006111021
Prioritet: 12
Hovedstol: 50.540 DKK
Kreditor: Alm. Brand PIA A/S

Dato/løbenummer: 07.07.2015-1006536761
Prioritet: 13
Hovedstol: 75.098 DKK
Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer: 26.10.2015-1006813991
Prioritet: 14
Hovedstol: 2.213 DKK
Kreditor: TDC A/S

Dato/løbenummer:	14.03.2016-1007140939
Prioritet:	15
Hovedstol:	2.237 DKK
Kreditor:	TDC A/S
Dato/løbenummer:	12.12.2016-1007861739
Prioritet:	16
Hovedstol:	2.539 DKK
Kreditor:	TDC A/S
Dato/løbenummer:	19.12.2016-1007881289
Prioritet:	17
Hovedstol:	3.919 DKK
Kreditor:	TDC A/S
Dato/løbenummer:	13.01.2017-1008031751
Prioritet:	18
Hovedstol:	4.071 DKK
Kreditor:	TDC A/S
Dato/løbenummer:	04.09.2017-1009048236
Prioritet:	19
Hovedstol:	3.573 DKK
Kreditor:	LÅS OG SLÅ TYVERISIKRING ApS
Dato/løbenummer:	19.01.2012-1003249145
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	583.500 DKK
Rentesats:	2,0002 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	Jyske Realkredit A/S
Dato/løbenummer:	12.05.2020-1011854011
Prioritet:	20
Hovedstol:	27.686 DKK
Kreditor:	Intrum Debt. Finance AG
Dato/løbenummer:	24.10.2005-18199-61
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	172.900 DKK
Kreditor:	Alm. Brand PIA A/S
Dato/løbenummer:	11.08.2011-1002802356
Prioritet:	4
Hovedstol:	19.443 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbenummer:	25.11.2011-1003112410

Prioritet: 5
Hovedstol: 20.568 DKK
Kreditor: LINDORFF DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 10.01.2012-1003223108
Prioritet: 6
Hovedstol: 39.002 DKK
Kreditor: NYKREDIT BANK A/S

Dato/løbenummer: 03.07.2012-1003677131
Prioritet: 7
Hovedstol: 15.927 DKK
Kreditor: NORDEA FINANS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 25.11.2013-1004973617
Prioritet: 8
Hovedstol: 8.872 DKK
Kreditor: ADVOKATFIRMA JANNE RÜTZOU ApS

Dato/løbenummer: 19.02.2014-1005157496
Prioritet: 9
Hovedstol: 2.673 DKK
Kreditor: TDC A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:
Dato/løbenummer: 24.01.2022-1013580992
Prioritet: 22
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 12.922 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditoren:
Navn: EKSPRES BANK A/S
Cvr-nr.: 16917931

Debiteren:
Navn: Lotte Lundquist Mikkelsen
Cpr-nr.: 180473-****

Anmærkninger:
Dato/løbenummer: 19700207-905580-61
Servitut: Servitut

Dato/løbnummer:	21.05.2014-1005357978
Prioritet:	10
Hovedstol:	3.703 DKK
Kreditor:	TDC A/S
Dato/løbnummer:	21.05.2014-1005358037
Prioritet:	11
Hovedstol:	3.835 DKK
Kreditor:	TDC A/S
Dato/løbnummer:	20.02.2015-1006111021
Prioritet:	12
Hovedstol:	50.540 DKK
Kreditor:	Alm. Brand PIA A/S
Dato/løbnummer:	07.07.2015-1006536761
Prioritet:	13
Hovedstol:	75.098 DKK
Kreditor:	SKAT
Dato/løbnummer:	26.10.2015-1006813991
Prioritet:	14
Hovedstol:	2.213 DKK
Kreditor:	TDC A/S
Dato/løbnummer:	14.03.2016-1007140939
Prioritet:	15
Hovedstol:	2.237 DKK
Kreditor:	TDC A/S
Dato/løbnummer:	12.12.2016-1007861739
Prioritet:	16
Hovedstol:	2.539 DKK
Kreditor:	TDC A/S
Dato/løbnummer:	19.12.2016-1007881289
Prioritet:	17
Hovedstol:	3.919 DKK
Kreditor:	TDC A/S
Dato/løbnummer:	13.01.2017-1008031751
Prioritet:	18
Hovedstol:	4.071 DKK
Kreditor:	TDC A/S
Dato/løbnummer:	04.09.2017-1009048236
Prioritet:	19
Hovedstol:	3.573 DKK
Kreditor:	LÅS OG SLÅ TYVERISIKRING ApS
Dato/løbnummer:	19.01.2012-1003249145
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	583.500 DKK
Rentesats:	2,0002 %

Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	Jyske Realkredit A/S
Dato/løbenummer:	12.05.2020-1011854011
Prioritet:	20
Hovedstol:	27.686 DKK
Kreditor:	Intrum Debt. Finance AG
Dato/løbenummer:	22.11.2021-1013428751
Prioritet:	21
Hovedstol:	6.239 DKK
Kreditor:	Norlys Energi A/S
Dato/løbenummer:	24.10.2005-18199-61
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	172.900 DKK
Kreditor:	Alm. Brand PIA A/S
Dato/løbenummer:	11.08.2011-1002802356
Prioritet:	4
Hovedstol:	19.443 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbenummer:	25.11.2011-1003112410
Prioritet:	5
Hovedstol:	20.568 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	10.01.2012-1003223108
Prioritet:	6
Hovedstol:	39.002 DKK
Kreditor:	NYKREDIT BANK A/S
Dato/løbenummer:	03.07.2012-1003677131
Prioritet:	7
Hovedstol:	15.927 DKK
Kreditor:	NORDEA FINANS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	25.11.2013-1004973617
Prioritet:	8
Hovedstol:	8.872 DKK
Kreditor:	ADVOKATFIRMA JANNE RÜTZOU ApS
Dato/løbenummer:	19.02.2014-1005157496
Prioritet:	9
Hovedstol:	2.673 DKK
Kreditor:	TDC A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 24.01.2022-1013582902
Prioritet: 23
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 29.166 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditører:

Navn: Alektum Capital AG

Debitorer:

Navn: Jan Johansen Lundquist
Cpr-nr.: 220671-****

Anmærkning:

Dato/løbenummer: 19700207-905580-61
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 21.05.2014-1005357978
Prioritet: 10
Hovedstol: 3.703 DKK
Kreditor: TDC A/S

Dato/løbenummer: 21.05.2014-1005358037
Prioritet: 11
Hovedstol: 3.835 DKK
Kreditor: TDC A/S

Dato/løbenummer: 20.02.2015-1006111021
Prioritet: 12
Hovedstol: 50.540 DKK
Kreditor: Alm. Brand PIA A/S

Dato/løbenummer: 07.07.2015-1006536761
Prioritet: 13
Hovedstol: 75.098 DKK
Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer: 26.10.2015-1006813991
Prioritet: 14
Hovedstol: 2.213 DKK
Kreditor: TDC A/S

Dato/løbenummer: 14.03.2016-1007140939

Prioritet:	15
Hovedstol:	2.237 DKK
Kreditor:	TDC A/S
Dato/løbenummer:	12.12.2016-1007861739
Prioritet:	16
Hovedstol:	2.539 DKK
Kreditor:	TDC A/S
Dato/løbenummer:	19.12.2016-1007881289
Prioritet:	17
Hovedstol:	3.919 DKK
Kreditor:	TDC A/S
Dato/løbenummer:	13.01.2017-1008031751
Prioritet:	18
Hovedstol:	4.071 DKK
Kreditor:	TDC A/S
Dato/løbenummer:	04.09.2017-1009048236
Prioritet:	19
Hovedstol:	3.573 DKK
Kreditor:	LÅS OG SLÅ TYVERISIKRING ApS
Dato/løbenummer:	19.01.2012-1003249145
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	583.500 DKK
Rentesats:	2,0002 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	Jyske Realkredit A/S
Dato/løbenummer:	12.05.2020-1011854011
Prioritet:	20
Hovedstol:	27.686 DKK
Kreditor:	Intrum Debt. Finance AG
Dato/løbenummer:	22.11.2021-1013428751
Prioritet:	21
Hovedstol:	6.239 DKK
Kreditor:	Norlys Energi A/S
Dato/løbenummer:	24.01.2022-1013580992
Prioritet:	22
Hovedstol:	12.922 DKK
Kreditor:	EKSPRES BANK A/S
Dato/løbenummer:	24.10.2005-18199-61
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Pantebrev

Hovedstol: 172.900 DKK
Kreditor: Alm. Brand PIA A/S

Dato/løbnummer: 11.08.2011-1002802356
Prioritet: 4
Hovedstol: 19.443 DKK
Kreditor: Intrum A/S

Dato/løbnummer: 25.11.2011-1003112410
Prioritet: 5
Hovedstol: 20.568 DKK
Kreditor: LINDORFF DANMARK A/S

Dato/løbnummer: 10.01.2012-1003223108
Prioritet: 6
Hovedstol: 39.002 DKK
Kreditor: NYKREDIT BANK A/S

Dato/løbnummer: 03.07.2012-1003677131
Prioritet: 7
Hovedstol: 15.927 DKK
Kreditor: NORDEA FINANS DANMARK A/S

Dato/løbnummer: 25.11.2013-1004973617
Prioritet: 8
Hovedstol: 8.872 DKK
Kreditor: ADVOKATFIRMA JANNE RÜTZOU ApS

Dato/løbnummer: 19.02.2014-1005157496
Prioritet: 9
Hovedstol: 2.673 DKK
Kreditor: TDC A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:
Dato/løbnummer: 06.07.2022-1014050965
Prioritet: 24
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 48.593 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:
Navn: Intrum Debt Finance AG

Debitorer:

Navn: Jan Johansen Lundquist
Cpr-nr.: 220671-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19700207-905580-61
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 21.05.2014-1005357978
Prioritet: 10
Hovedstol: 3.703 DKK
Kreditor: TDC A/S

Dato/løbenummer: 21.05.2014-1005358037
Prioritet: 11
Hovedstol: 3.835 DKK
Kreditor: TDC A/S

Dato/løbenummer: 20.02.2015-1006111021
Prioritet: 12
Hovedstol: 50.540 DKK
Kreditor: Alm. Brand PIA A/S

Dato/løbenummer: 07.07.2015-1006536761
Prioritet: 13
Hovedstol: 75.098 DKK
Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer: 26.10.2015-1006813991
Prioritet: 14
Hovedstol: 2.213 DKK
Kreditor: TDC A/S

Dato/løbenummer: 14.03.2016-1007140939
Prioritet: 15
Hovedstol: 2.237 DKK
Kreditor: TDC A/S

Dato/løbenummer: 12.12.2016-1007861739
Prioritet: 16
Hovedstol: 2.539 DKK
Kreditor: TDC A/S

Dato/løbenummer: 19.12.2016-1007881289
Prioritet: 17
Hovedstol: 3.919 DKK
Kreditor: TDC A/S

Dato/løbenummer: 13.01.2017-1008031751
Prioritet: 18
Hovedstol: 4.071 DKK
Kreditor: TDC A/S

Dato/løbenummer: 04.09.2017-1009048236
Prioritet: 19

Hovedstol:	3.573 DKK
Kreditor:	LÅS OG SLÅ TYVERISIKRING ApS
Dato/løbenummer:	19.01.2012-1003249145
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	583.500 DKK
Rentesats:	2,0002 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	Jyske Realkredit A/S
Dato/løbenummer:	12.05.2020-1011854011
Prioritet:	20
Hovedstol:	27.686 DKK
Kreditor:	Intrum Debt. Finance AG
Dato/løbenummer:	22.11.2021-1013428751
Prioritet:	21
Hovedstol:	6.239 DKK
Kreditor:	Norlys Energi A/S
Dato/løbenummer:	24.01.2022-1013580992
Prioritet:	22
Hovedstol:	12.922 DKK
Kreditor:	EKSPRES BANK A/S
Dato/løbenummer:	24.01.2022-1013582902
Prioritet:	23
Hovedstol:	29.166 DKK
Kreditor:	Alektum Capital AG
Dato/løbenummer:	24.10.2005-18199-61
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	172.900 DKK
Kreditor:	Alm. Brand PIA A/S
Dato/løbenummer:	11.08.2011-1002802356
Prioritet:	4
Hovedstol:	19.443 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbenummer:	25.11.2011-1003112410
Prioritet:	5
Hovedstol:	20.568 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	10.01.2012-1003223108
Prioritet:	6
Hovedstol:	39.002 DKK

Kreditor: NYKREDIT BANK A/S
Dato/løbenummer: 03.07.2012-1003677131
Prioritet: 7
Hovedstol: 15.927 DKK
Kreditor: NORDEA FINANS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 25.11.2013-1004973617
Prioritet: 8
Hovedstol: 8.872 DKK
Kreditor: ADVOKATFIRMA JANNE RÜTZOU ApS

Dato/løbenummer: 19.02.2014-1005157496
Prioritet: 9
Hovedstol: 2.673 DKK
Kreditor: TDC A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:
Dato/løbenummer: 07.07.2022-1014054816
Prioritet: 25
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 30.486 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:
Navn: Intrum Debt Finance AG

Debitorer:
Navn: Jan Johansen Lundquist
Cpr-nr.: 220671-****

Anmærkninger:
Dato/løbenummer: 19700207-905580-61
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 21.05.2014-1005357978
Prioritet: 10
Hovedstol: 3.703 DKK
Kreditor: TDC A/S

Dato/løbenummer: 21.05.2014-1005358037
Prioritet: 11
Hovedstol: 3.835 DKK

Kreditor:	TDC A/S
Dato/løbnummer:	20.02.2015-1006111021
Prioritet:	12
Hovedstol:	50.540 DKK
Kreditor:	Alm. Brand PIA A/S
Dato/løbnummer:	07.07.2015-1006536761
Prioritet:	13
Hovedstol:	75.098 DKK
Kreditor:	SKAT
Dato/løbnummer:	26.10.2015-1006813991
Prioritet:	14
Hovedstol:	2.213 DKK
Kreditor:	TDC A/S
Dato/løbnummer:	14.03.2016-1007140939
Prioritet:	15
Hovedstol:	2.237 DKK
Kreditor:	TDC A/S
Dato/løbnummer:	12.12.2016-1007861739
Prioritet:	16
Hovedstol:	2.539 DKK
Kreditor:	TDC A/S
Dato/løbnummer:	19.12.2016-1007881289
Prioritet:	17
Hovedstol:	3.919 DKK
Kreditor:	TDC A/S
Dato/løbnummer:	13.01.2017-1008031751
Prioritet:	18
Hovedstol:	4.071 DKK
Kreditor:	TDC A/S
Dato/løbnummer:	04.09.2017-1009048236
Prioritet:	19
Hovedstol:	3.573 DKK
Kreditor:	LÅS OG SLÅ TYVERISIKRING ApS
Dato/løbnummer:	19.01.2012-1003249145
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	583.500 DKK
Rentesats:	2,0002 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	Jyske Realkredit A/S

Dato/løbenummer:	12.05.2020-1011854011
Prioritet:	20
Hovedstol:	27.686 DKK
Kreditor:	Intrum Debt. Finance AG
Dato/løbenummer:	22.11.2021-1013428751
Prioritet:	21
Hovedstol:	6.239 DKK
Kreditor:	Norlys Energi A/S
Dato/løbenummer:	24.01.2022-1013580992
Prioritet:	22
Hovedstol:	12.922 DKK
Kreditor:	EKSPRES BANK A/S
Dato/løbenummer:	24.01.2022-1013582902
Prioritet:	23
Hovedstol:	29.166 DKK
Kreditor:	Alektum Capital AG
Dato/løbenummer:	06.07.2022-1014050965
Prioritet:	24
Hovedstol:	48.593 DKK
Kreditor:	Intrum Debt Finance AG
Dato/løbenummer:	24.10.2005-18199-61
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	172.900 DKK
Kreditor:	Alm. Brand PIA A/S
Dato/løbenummer:	11.08.2011-1002802356
Prioritet:	4
Hovedstol:	19.443 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbenummer:	25.11.2011-1003112410
Prioritet:	5
Hovedstol:	20.568 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	10.01.2012-1003223108
Prioritet:	6
Hovedstol:	39.002 DKK
Kreditor:	NYKREDIT BANK A/S
Dato/løbenummer:	03.07.2012-1003677131
Prioritet:	7
Hovedstol:	15.927 DKK
Kreditor:	NORDEA FINANS DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	25.11.2013-1004973617
Prioritet:	8
Hovedstol:	8.872 DKK
Kreditor:	ADVOKATFIRMA JANNE RÜTZOU ApS

Dato/løbenummer: 19.02.2014-1005157496
Prioritet: 9
Hovedstol: 2.673 DKK
Kreditor: TDC A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:
Dato/løbenummer: 02.09.2022-1014195000
Prioritet: 26
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 16.358 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditoren:
Navn: VESTFORSYNING ERHVERV A/S
Cvr-nr.: 26350697

Debitorer:
Navn: Jan Johansen Lundquist
Cpr-nr.: 220671-****

Anmærkning:
Dato/løbenummer: 19700207-905580-61
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 21.05.2014-1005357978
Prioritet: 10
Hovedstol: 3.703 DKK
Kreditor: TDC A/S

Dato/løbenummer: 21.05.2014-1005358037
Prioritet: 11
Hovedstol: 3.835 DKK
Kreditor: TDC A/S

Dato/løbenummer: 20.02.2015-1006111021
Prioritet: 12
Hovedstol: 50.540 DKK
Kreditor: Alm. Brand PIA A/S

Dato/løbenummer: 07.07.2015-1006536761
Prioritet: 13
Hovedstol: 75.098 DKK

Kreditor:	SKAT
Dato/løbenummer:	26.10.2015-1006813991
Prioritet:	14
Hovedstol:	2.213 DKK
Kreditor:	TDC A/S
Dato/løbenummer:	14.03.2016-1007140939
Prioritet:	15
Hovedstol:	2.237 DKK
Kreditor:	TDC A/S
Dato/løbenummer:	12.12.2016-1007861739
Prioritet:	16
Hovedstol:	2.539 DKK
Kreditor:	TDC A/S
Dato/løbenummer:	19.12.2016-1007881289
Prioritet:	17
Hovedstol:	3.919 DKK
Kreditor:	TDC A/S
Dato/løbenummer:	13.01.2017-1008031751
Prioritet:	18
Hovedstol:	4.071 DKK
Kreditor:	TDC A/S
Dato/løbenummer:	04.09.2017-1009048236
Prioritet:	19
Hovedstol:	3.573 DKK
Kreditor:	LÅS OG SLÅ TYVERISIKRING ApS
Dato/løbenummer:	19.01.2012-1003249145
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	583.500 DKK
Rentesats:	2,0002 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	Jyske Realkredit A/S
Dato/løbenummer:	12.05.2020-1011854011
Prioritet:	20
Hovedstol:	27.686 DKK
Kreditor:	Intrum Debt. Finance AG
Dato/løbenummer:	22.11.2021-1013428751
Prioritet:	21
Hovedstol:	6.239 DKK
Kreditor:	Norlys Energi A/S

Dato/løbnummer:	24.01.2022-1013580992
Prioritet:	22
Hovedstol:	12.922 DKK
Kreditor:	EKSPRES BANK A/S
Dato/løbnummer:	24.01.2022-1013582902
Prioritet:	23
Hovedstol:	29.166 DKK
Kreditor:	Alektum Capital AG
Dato/løbnummer:	06.07.2022-1014050965
Prioritet:	24
Hovedstol:	48.593 DKK
Kreditor:	Intrum Debt Finance AG
Dato/løbnummer:	07.07.2022-1014054816
Prioritet:	25
Hovedstol:	30.486 DKK
Kreditor:	Intrum Debt Finance AG
Dato/løbnummer:	24.10.2005-18199-61
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	172.900 DKK
Kreditor:	Alm. Brand PIA A/S
Dato/løbnummer:	11.08.2011-1002802356
Prioritet:	4
Hovedstol:	19.443 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbnummer:	25.11.2011-1003112410
Prioritet:	5
Hovedstol:	20.568 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbnummer:	10.01.2012-1003223108
Prioritet:	6
Hovedstol:	39.002 DKK
Kreditor:	NYKREDIT BANK A/S
Dato/løbnummer:	03.07.2012-1003677131
Prioritet:	7
Hovedstol:	15.927 DKK
Kreditor:	NORDEA FINANS DANMARK A/S
Dato/løbnummer:	25.11.2013-1004973617
Prioritet:	8
Hovedstol:	8.872 DKK
Kreditor:	ADVOKATFIRMA JANNE RÜTZOU ApS
Dato/løbnummer:	19.02.2014-1005157496
Prioritet:	9
Hovedstol:	2.673 DKK
Kreditor:	TDC A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 11.05.2023-1014817987
Prioritet: 27
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 8.986 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditoren:

Navn: Tandlægeselskabet Tandlægen.dk - Struer I/S
Cvr-nr.: 38380036

Debitorer:

Navn: Lotte Lundquist Mikkelsen
Cpr-nr.: 180473-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19700207-905580-61
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 21.05.2014-1005357978
Prioritet: 10
Hovedstol: 3.703 DKK
Kreditor: TDC A/S

Dato/løbenummer: 21.05.2014-1005358037
Prioritet: 11
Hovedstol: 3.835 DKK
Kreditor: TDC A/S

Dato/løbenummer: 20.02.2015-1006111021
Prioritet: 12
Hovedstol: 50.540 DKK
Kreditor: Alm. Brand PIA A/S

Dato/løbenummer: 07.07.2015-1006536761
Prioritet: 13
Hovedstol: 75.098 DKK
Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer: 26.10.2015-1006813991
Prioritet: 14
Hovedstol: 2.213 DKK

Kreditor:	TDC A/S
Dato/løbenummer:	14.03.2016-1007140939
Prioritet:	15
Hovedstol:	2.237 DKK
Kreditor:	TDC A/S
Dato/løbenummer:	12.12.2016-1007861739
Prioritet:	16
Hovedstol:	2.539 DKK
Kreditor:	TDC A/S
Dato/løbenummer:	19.12.2016-1007881289
Prioritet:	17
Hovedstol:	3.919 DKK
Kreditor:	TDC A/S
Dato/løbenummer:	13.01.2017-1008031751
Prioritet:	18
Hovedstol:	4.071 DKK
Kreditor:	TDC A/S
Dato/løbenummer:	04.09.2017-1009048236
Prioritet:	19
Hovedstol:	3.573 DKK
Kreditor:	LÅS OG SLÅ TYVERISIKRING ApS
Dato/løbenummer:	19.01.2012-1003249145
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	583.500 DKK
Rentesats:	2,0002 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	Jyske Realkredit A/S
Dato/løbenummer:	12.05.2020-1011854011
Prioritet:	20
Hovedstol:	27.686 DKK
Kreditor:	Intrum Debt. Finance AG
Dato/løbenummer:	22.11.2021-1013428751
Prioritet:	21
Hovedstol:	6.239 DKK
Kreditor:	Norlys Energi A/S
Dato/løbenummer:	24.01.2022-1013580992
Prioritet:	22
Hovedstol:	12.922 DKK
Kreditor:	EKSPRES BANK A/S

Dato/løbnummer:	24.01.2022-1013582902
Prioritet:	23
Hovedstol:	29.166 DKK
Kreditor:	Alektum Capital AG
Dato/løbnummer:	06.07.2022-1014050965
Prioritet:	24
Hovedstol:	48.593 DKK
Kreditor:	Intrum Debt Finance AG
Dato/løbnummer:	07.07.2022-1014054816
Prioritet:	25
Hovedstol:	30.486 DKK
Kreditor:	Intrum Debt Finance AG
Dato/løbnummer:	02.09.2022-1014195000
Prioritet:	26
Hovedstol:	16.358 DKK
Kreditor:	VESTFORSYNING ERHVERV A/S
Dato/løbnummer:	24.10.2005-18199-61
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	172.900 DKK
Kreditor:	Alm. Brand PIA A/S
Dato/løbnummer:	11.08.2011-1002802356
Prioritet:	4
Hovedstol:	19.443 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbnummer:	25.11.2011-1003112410
Prioritet:	5
Hovedstol:	20.568 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbnummer:	10.01.2012-1003223108
Prioritet:	6
Hovedstol:	39.002 DKK
Kreditor:	NYKREDIT BANK A/S
Dato/løbnummer:	03.07.2012-1003677131
Prioritet:	7
Hovedstol:	15.927 DKK
Kreditor:	NORDEA FINANS DANMARK A/S
Dato/løbnummer:	25.11.2013-1004973617
Prioritet:	8
Hovedstol:	8.872 DKK
Kreditor:	ADVOKATFIRMA JANNE RÜTZOU ApS
Dato/løbnummer:	19.02.2014-1005157496
Prioritet:	9
Hovedstol:	2.673 DKK
Kreditor:	TDC A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 06.06.2023-1014869481
Prioritet: 28
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 14.387 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditører:

Navn: Andel Energi A/S
Cvr-nr.: 24213528

Debitorer:

Navn: Lotte Lundquist Mikkelsen
Cpr-nr.: 180473-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19700207-905580-61
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 21.05.2014-1005357978
Prioritet: 10
Hovedstol: 3.703 DKK
Kreditor: TDC A/S

Dato/løbenummer: 21.05.2014-1005358037
Prioritet: 11
Hovedstol: 3.835 DKK
Kreditor: TDC A/S

Dato/løbenummer: 20.02.2015-1006111021
Prioritet: 12
Hovedstol: 50.540 DKK
Kreditor: Alm. Brand PIA A/S

Dato/løbenummer: 07.07.2015-1006536761
Prioritet: 13
Hovedstol: 75.098 DKK
Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer: 26.10.2015-1006813991
Prioritet: 14
Hovedstol: 2.213 DKK

Kreditor:	TDC A/S
Dato/løbnummer:	14.03.2016-1007140939
Prioritet:	15
Hovedstol:	2.237 DKK
Kreditor:	TDC A/S
Dato/løbnummer:	12.12.2016-1007861739
Prioritet:	16
Hovedstol:	2.539 DKK
Kreditor:	TDC A/S
Dato/løbnummer:	19.12.2016-1007881289
Prioritet:	17
Hovedstol:	3.919 DKK
Kreditor:	TDC A/S
Dato/løbnummer:	13.01.2017-1008031751
Prioritet:	18
Hovedstol:	4.071 DKK
Kreditor:	TDC A/S
Dato/løbnummer:	04.09.2017-1009048236
Prioritet:	19
Hovedstol:	3.573 DKK
Kreditor:	LÅS OG SLÅ TYVERISIKRING ApS
Dato/løbnummer:	19.01.2012-1003249145
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	583.500 DKK
Rentesats:	2,0002 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	Jyske Realkredit A/S
Dato/løbnummer:	12.05.2020-1011854011
Prioritet:	20
Hovedstol:	27.686 DKK
Kreditor:	Intrum Debt. Finance AG
Dato/løbnummer:	22.11.2021-1013428751
Prioritet:	21
Hovedstol:	6.239 DKK
Kreditor:	Norlys Energi A/S
Dato/løbnummer:	24.01.2022-1013580992
Prioritet:	22
Hovedstol:	12.922 DKK
Kreditor:	EKSPRES BANK A/S

Dato/løbnummer:	24.01.2022-1013582902
Prioritet:	23
Hovedstol:	29.166 DKK
Kreditor:	Alektum Capital AG
Dato/løbnummer:	06.07.2022-1014050965
Prioritet:	24
Hovedstol:	48.593 DKK
Kreditor:	Intrum Debt Finance AG
Dato/løbnummer:	07.07.2022-1014054816
Prioritet:	25
Hovedstol:	30.486 DKK
Kreditor:	Intrum Debt Finance AG
Dato/løbnummer:	02.09.2022-1014195000
Prioritet:	26
Hovedstol:	16.358 DKK
Kreditor:	VESTFORSYNING ERHVERV A/S
Dato/løbnummer:	11.05.2023-1014817987
Prioritet:	27
Hovedstol:	8.986 DKK
Kreditor:	Tandlægeselskabet Tandlægen.dk - Struer I/S
Dato/løbnummer:	24.10.2005-18199-61
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	172.900 DKK
Kreditor:	Alm. Brand PIA A/S
Dato/løbnummer:	11.08.2011-1002802356
Prioritet:	4
Hovedstol:	19.443 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbnummer:	25.11.2011-1003112410
Prioritet:	5
Hovedstol:	20.568 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbnummer:	10.01.2012-1003223108
Prioritet:	6
Hovedstol:	39.002 DKK
Kreditor:	NYKREDIT BANK A/S
Dato/løbnummer:	03.07.2012-1003677131
Prioritet:	7
Hovedstol:	15.927 DKK
Kreditor:	NORDEA FINANS DANMARK A/S
Dato/løbnummer:	25.11.2013-1004973617
Prioritet:	8
Hovedstol:	8.872 DKK
Kreditor:	ADVOKATFIRMA JANNE RÜTZOU ApS

Dato/løbenummer: 19.02.2014-1005157496
Prioritet: 9
Hovedstol: 2.673 DKK
Kreditor: TDC A/S

Tillægstekst:

Ideel andel
Alene lyst i debitors tilhørende ideelle andel.

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.11.2023-1015231001
Prioritet: 29
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 25.486 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:

Navn: VESTFORSYNING SPILDEVAND A/S
Cvr-nr.: 26704006

Debitorer:

Navn: Jan Johansen Lundquist
Cpr-nr.: 220671-****

Navn: Lotte Lundquist Mikkelsen
Cpr-nr.: 180473-****

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 19700207-905580-61
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 21.05.2014-1005357978
Prioritet: 10
Hovedstol: 3.703 DKK
Kreditor: TDC A/S

Dato/løbenummer: 21.05.2014-1005358037
Prioritet: 11
Hovedstol: 3.835 DKK
Kreditor: TDC A/S

Dato/løbenummer: 20.02.2015-1006111021
Prioritet: 12
Hovedstol: 50.540 DKK
Kreditor: Alm. Brand PIA A/S

Dato/løbnummer:	07.07.2015-1006536761
Prioritet:	13
Hovedstol:	75.098 DKK
Kreditor:	SKAT
Dato/løbnummer:	26.10.2015-1006813991
Prioritet:	14
Hovedstol:	2.213 DKK
Kreditor:	TDC A/S
Dato/løbnummer:	14.03.2016-1007140939
Prioritet:	15
Hovedstol:	2.237 DKK
Kreditor:	TDC A/S
Dato/løbnummer:	12.12.2016-1007861739
Prioritet:	16
Hovedstol:	2.539 DKK
Kreditor:	TDC A/S
Dato/løbnummer:	19.12.2016-1007881289
Prioritet:	17
Hovedstol:	3.919 DKK
Kreditor:	TDC A/S
Dato/løbnummer:	13.01.2017-1008031751
Prioritet:	18
Hovedstol:	4.071 DKK
Kreditor:	TDC A/S
Dato/løbnummer:	04.09.2017-1009048236
Prioritet:	19
Hovedstol:	3.573 DKK
Kreditor:	LÅS OG SLÅ TYVERISIKRING ApS
Dato/løbnummer:	19.01.2012-1003249145
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	583.500 DKK
Rentesats:	2,0002 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	Jyske Realkredit A/S
Dato/løbnummer:	12.05.2020-1011854011
Prioritet:	20
Hovedstol:	27.686 DKK
Kreditor:	Intrum Debt. Finance AG
Dato/løbnummer:	22.11.2021-1013428751
Prioritet:	21

Hovedstol:	6.239 DKK
Kreditor:	Norlys Energi A/S
Dato/løbenummer:	24.01.2022-1013580992
Prioritet:	22
Hovedstol:	12.922 DKK
Kreditor:	EKSPRES BANK A/S
Dato/løbenummer:	24.01.2022-1013582902
Prioritet:	23
Hovedstol:	29.166 DKK
Kreditor:	Alektum Capital AG
Dato/løbenummer:	06.07.2022-1014050965
Prioritet:	24
Hovedstol:	48.593 DKK
Kreditor:	Intrum Debt Finance AG
Dato/løbenummer:	07.07.2022-1014054816
Prioritet:	25
Hovedstol:	30.486 DKK
Kreditor:	Intrum Debt Finance AG
Dato/løbenummer:	02.09.2022-1014195000
Prioritet:	26
Hovedstol:	16.358 DKK
Kreditor:	VESTFORSYNING ERHVERV A/S
Dato/løbenummer:	11.05.2023-1014817987
Prioritet:	27
Hovedstol:	8.986 DKK
Kreditor:	Tandlægeselskabet Tandlægen.dk - Struer I/S
Dato/løbenummer:	06.06.2023-1014869481
Prioritet:	28
Hovedstol:	14.387 DKK
Kreditor:	Andel Energi A/S
Dato/løbenummer:	24.10.2005-18199-61
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	172.900 DKK
Kreditor:	Alm. Brand PIA A/S
Dato/løbenummer:	11.08.2011-1002802356
Prioritet:	4
Hovedstol:	19.443 DKK
Kreditor:	Intrum A/S
Dato/løbenummer:	25.11.2011-1003112410
Prioritet:	5
Hovedstol:	20.568 DKK
Kreditor:	LINDORFF DANMARK A/S
Dato/løbenummer:	10.01.2012-1003223108

Prioritet: 6
Hovedstol: 39.002 DKK
Kreditor: NYKREDIT BANK A/S

Dato/løbenummer: 03.07.2012-1003677131
Prioritet: 7
Hovedstol: 15.927 DKK
Kreditor: NORDEA FINANS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 25.11.2013-1004973617
Prioritet: 8
Hovedstol: 8.872 DKK
Kreditor: ADVOKATFIRMA JANNE RÜTZOU ApS

Dato/løbenummer: 19.02.2014-1005157496
Prioritet: 9
Hovedstol: 2.673 DKK
Kreditor: TDC A/S

Dokument:
Dato/løbenummer: 24.01.2024-1015425011
Prioritet: 30
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 8.038 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:
Navn: DANSK VARME SERVICE A/S
Cvr-nr.: 29849994

Debitorer:
Navn: Jan Johansen Lundquist
Cpr-nr.: 220671-****

Navn: Lotte Lundquist Mikkelsen
Cpr-nr.: 180473-****

Anmærkninger:
Dato/løbenummer: 19700207-905580-61
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 21.05.2014-1005357978
Prioritet: 10
Hovedstol: 3.703 DKK
Kreditor: TDC A/S

Dato/løbenummer: 21.05.2014-1005358037
Prioritet: 11

Hovedstol:	3.835 DKK
Kreditor:	TDC A/S
Dato/løbnummer:	20.02.2015-1006111021
Prioritet:	12
Hovedstol:	50.540 DKK
Kreditor:	Alm. Brand PIA A/S
Dato/løbnummer:	07.07.2015-1006536761
Prioritet:	13
Hovedstol:	75.098 DKK
Kreditor:	SKAT
Dato/løbnummer:	26.10.2015-1006813991
Prioritet:	14
Hovedstol:	2.213 DKK
Kreditor:	TDC A/S
Dato/løbnummer:	14.03.2016-1007140939
Prioritet:	15
Hovedstol:	2.237 DKK
Kreditor:	TDC A/S
Dato/løbnummer:	12.12.2016-1007861739
Prioritet:	16
Hovedstol:	2.539 DKK
Kreditor:	TDC A/S
Dato/løbnummer:	19.12.2016-1007881289
Prioritet:	17
Hovedstol:	3.919 DKK
Kreditor:	TDC A/S
Dato/løbnummer:	13.01.2017-1008031751
Prioritet:	18
Hovedstol:	4.071 DKK
Kreditor:	TDC A/S
Dato/løbnummer:	04.09.2017-1009048236
Prioritet:	19
Hovedstol:	3.573 DKK
Kreditor:	LÅS OG SLÅ TYVERISIKRING ApS
Dato/løbnummer:	19.01.2012-1003249145
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	583.500 DKK
Rentesats:	2,0002 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	Jyske Realkredit A/S

Dato/løbnummer:	12.05.2020-1011854011
Prioritet:	20
Hovedstol:	27.686 DKK
Kreditor:	Intrum Debt. Finance AG
Dato/løbnummer:	22.11.2021-1013428751
Prioritet:	21
Hovedstol:	6.239 DKK
Kreditor:	Norlys Energi A/S
Dato/løbnummer:	24.01.2022-1013580992
Prioritet:	22
Hovedstol:	12.922 DKK
Kreditor:	EKSPRES BANK A/S
Dato/løbnummer:	24.01.2022-1013582902
Prioritet:	23
Hovedstol:	29.166 DKK
Kreditor:	Alektum Capital AG
Dato/løbnummer:	06.07.2022-1014050965
Prioritet:	24
Hovedstol:	48.593 DKK
Kreditor:	Intrum Debt Finance AG
Dato/løbnummer:	07.07.2022-1014054816
Prioritet:	25
Hovedstol:	30.486 DKK
Kreditor:	Intrum Debt Finance AG
Dato/løbnummer:	02.09.2022-1014195000
Prioritet:	26
Hovedstol:	16.358 DKK
Kreditor:	VESTFORSYNING ERHVERV A/S
Dato/løbnummer:	11.05.2023-1014817987
Prioritet:	27
Hovedstol:	8.986 DKK
Kreditor:	Tandlægeselskabet Tandlægen.dk - Struer I/S
Dato/løbnummer:	06.06.2023-1014869481
Prioritet:	28
Hovedstol:	14.387 DKK
Kreditor:	Andel Energi A/S
Dato/løbnummer:	08.11.2023-1015231001
Prioritet:	29
Hovedstol:	25.486 DKK
Kreditor:	VESTFORSYNING SPILDEVAND A/S
Dato/løbnummer:	24.10.2005-18199-61
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	172.900 DKK

Kreditor: Alm. Brand PIA A/S
Dato/løbenummer: 11.08.2011-1002802356
Prioritet: 4
Hovedstol: 19.443 DKK
Kreditor: Intrum A/S

Dato/løbenummer: 25.11.2011-1003112410
Prioritet: 5
Hovedstol: 20.568 DKK
Kreditor: LINDORFF DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 10.01.2012-1003223108
Prioritet: 6
Hovedstol: 39.002 DKK
Kreditor: NYKREDIT BANK A/S

Dato/løbenummer: 03.07.2012-1003677131
Prioritet: 7
Hovedstol: 15.927 DKK
Kreditor: NORDEA FINANS DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 25.11.2013-1004973617
Prioritet: 8
Hovedstol: 8.872 DKK
Kreditor: ADVOKATFIRMA JANNE RÜTZOU ApS

Dato/løbenummer: 19.02.2014-1005157496
Prioritet: 9
Hovedstol: 2.673 DKK
Kreditor: TDC A/S

Dokument:
Dato/løbenummer: 11.07.2024-1015837529
Prioritet: 31
Dokumenttype: Udlæg
Hovedstol: 184.146 DKK
Rentesats: 0 %

Kreditorer:
Navn: Alm. Brand PIA A/S
Cvr-nr.: 41800631

Debitorer:
Navn: Jan Johansen Lundquist
Cpr-nr.: 220671-****
Navn: Lotte Lundquist Mikkelsen
Cpr-nr.: 180473-****

Anmærkning:

Dato/løbenummer: 19700207-905580-61
Servitut: Servitut

Dato/løbenummer: 21.05.2014-1005357978
Prioritet: 10
Hovedstol: 3.703 DKK
Kreditor: TDC A/S

Dato/løbenummer: 21.05.2014-1005358037
Prioritet: 11
Hovedstol: 3.835 DKK
Kreditor: TDC A/S

Dato/løbenummer: 20.02.2015-1006111021
Prioritet: 12
Hovedstol: 50.540 DKK
Kreditor: Alm. Brand PIA A/S

Dato/løbenummer: 07.07.2015-1006536761
Prioritet: 13
Hovedstol: 75.098 DKK
Kreditor: SKAT

Dato/løbenummer: 26.10.2015-1006813991
Prioritet: 14
Hovedstol: 2.213 DKK
Kreditor: TDC A/S

Dato/løbenummer: 14.03.2016-1007140939
Prioritet: 15
Hovedstol: 2.237 DKK
Kreditor: TDC A/S

Dato/løbenummer: 12.12.2016-1007861739
Prioritet: 16
Hovedstol: 2.539 DKK
Kreditor: TDC A/S

Dato/løbenummer: 19.12.2016-1007881289
Prioritet: 17
Hovedstol: 3.919 DKK
Kreditor: TDC A/S

Dato/løbenummer: 13.01.2017-1008031751
Prioritet: 18
Hovedstol: 4.071 DKK
Kreditor: TDC A/S

Dato/løbenummer: 04.09.2017-1009048236
Prioritet: 19
Hovedstol: 3.573 DKK
Kreditor: LÅS OG SLÅ TYVERISIKRING ApS

Dato/løbenummer:	19.01.2012-1003249145
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	583.500 DKK
Rentesats:	2,0002 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	Jyske Realkredit A/S
Dato/løbenummer:	12.05.2020-1011854011
Prioritet:	20
Hovedstol:	27.686 DKK
Kreditor:	Intrum Debt. Finance AG
Dato/løbenummer:	22.11.2021-1013428751
Prioritet:	21
Hovedstol:	6.239 DKK
Kreditor:	Norlys Energi A/S
Dato/løbenummer:	24.01.2022-1013580992
Prioritet:	22
Hovedstol:	12.922 DKK
Kreditor:	EKSPRES BANK A/S
Dato/løbenummer:	24.01.2022-1013582902
Prioritet:	23
Hovedstol:	29.166 DKK
Kreditor:	Alektum Capital AG
Dato/løbenummer:	06.07.2022-1014050965
Prioritet:	24
Hovedstol:	48.593 DKK
Kreditor:	Intrum Debt Finance AG
Dato/løbenummer:	07.07.2022-1014054816
Prioritet:	25
Hovedstol:	30.486 DKK
Kreditor:	Intrum Debt Finance AG
Dato/løbenummer:	02.09.2022-1014195000
Prioritet:	26
Hovedstol:	16.358 DKK
Kreditor:	VESTFORSYNING ERHVERV A/S
Dato/løbenummer:	11.05.2023-1014817987
Prioritet:	27
Hovedstol:	8.986 DKK
Kreditor:	Tandlægeselskabet Tandlægen.dk - Struer I/S
Dato/løbenummer:	06.06.2023-1014869481

Prioritet: 28
Hovedstol: 14.387 DKK
Kreditor: Andel Energi A/S

Dato/løbnummer: 08.11.2023-1015231001
Prioritet: 29
Hovedstol: 25.486 DKK
Kreditor: VESTFORSYNING SPILDEVAND A/S

Dato/løbnummer: 24.10.2005-18199-61
Prioritet: 3
Dokumenttype: Pantebrev
Hovedstol: 172.900 DKK
Kreditor: Alm. Brand PIA A/S

Dato/løbnummer: 24.01.2024-1015425011
Prioritet: 30
Hovedstol: 8.038 DKK
Kreditor: DANSK VARME SERVICE A/S

Dato/løbnummer: 11.08.2011-1002802356
Prioritet: 4
Hovedstol: 19.443 DKK
Kreditor: Intrum A/S

Dato/løbnummer: 25.11.2011-1003112410
Prioritet: 5
Hovedstol: 20.568 DKK
Kreditor: LINDORFF DANMARK A/S

Dato/løbnummer: 10.01.2012-1003223108
Prioritet: 6
Hovedstol: 39.002 DKK
Kreditor: NYKREDIT BANK A/S

Dato/løbnummer: 03.07.2012-1003677131
Prioritet: 7
Hovedstol: 15.927 DKK
Kreditor: NORDEA FINANS DANMARK A/S

Dato/løbnummer: 25.11.2013-1004973617
Prioritet: 8
Hovedstol: 8.872 DKK
Kreditor: ADVOKATFIRMA JANNE RÜTZOU ApS

Dato/løbnummer: 19.02.2014-1005157496
Prioritet: 9
Hovedstol: 2.673 DKK
Kreditor: TDC A/S

Servitutter

Dokument:
Dato/løbenummer: 07.02.1970-905580-61
Prioritet: 1
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 61_D_327

Færdsel:
Vej

Andet:
Andet

Tillægstekst:
Tillægstekst
Dok om vej mv

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:
Ejendomsværdi: 709.000 DKK
Grundværdi: 165.000 DKK
Vurderingsdato: 01.01.2020
Kommunekode: 0661
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 184741

Indskannet akt:
Akt nr: 61_Æ_335

Vurderingsfortegnelsen

Søger du information om de nye ejendomsvurderinger for 2020, skal du gå til vurderingsportalen.dk.

Her på siden kan du finde oplysninger om de vurderinger, der ligger til grund for ejendomsbeskatningen, indtil vurderinger fra det nye ejendomsvurderingssystem er klar. Vær opmærksom på, at oplysningerne for 2020 er en kopi af vurderingen fra 2019.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at ringe til os på 72 22 16 16

Detaljerede vurderingsoplysninger for 2020

Adresse:	KLØVERTOFTEN 3 , 7830 VINDERUP		
Vurderingsår:	2019 Kopi		
Kommune:	HOLSTEBRO	Ejendomsnr.:	184741
Vurderingskreds:	VINDERUP		
Benyttelse:	Beboelse	Lejligheds antal:	1
Matrikel:	8 AF , DEN SYDV DEL RYD	Grundareal:	899
Ejendomsværdi:	430.000	Grundværdi:	96.900

Vis "Grundværdispecifikationer"

Vis Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft

Vis tidligere vurdering

Grundværdispecifikationer:

Nr.	Prisbetegnelse	Areal/Enhed	Enhedsbeløb	Total
01	Kvmpris standard	899	60 kr.	53.940 kr.
02	Byggetpris standard	1	48.000 kr.	48.000 kr.
03	Nedslag regulering	0	5.000 kr.	-5.000 kr.
I alt:				96.900 kr.

Værdier til brug for ejendomsværdiskatteloft:

Ejendomsværdi 2001:	460.000 kr.	Ejendomsværdi 2002:	500.000 kr.
Ejendomsværdiskatteloftet beregnet på grundlag af 2001 + 5%:			483.000 kr.



Afsender
Holstebro Kommune, Team Grunddata
Kirkestræde 11, 7500 Holstebro

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 4510896

Udskriftsdato: 06.03.2025

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Tilføjelser eller rettelser bedes oplyst til kommunen på: bbr@holstebro.dk eller tlf. 96 11 75 56.

Ejere af ejendommen kan desuden benytte selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Yderligere information om BBR-meddelelsen findes til sidst i dette dokument.

Oplysninger om ejendom

Ejendomsnummer (BFE-nr.): 4510896

BBR-adresse: Kløvertofte 3 (vejkode 0539), 7830 Vinderup

Ejendommen består af: 1 grund

Ejendommen har tidligere haft eller været en del af kommunalt ejendomsnummer: 661-184741

Oplysninger om grund

Adresse: Kløvertofte 3, Ryde Kirkeby, 7830 Vinderup

Grundens areal fra Matriklen: 899 m²

Matrikelnummer: 8af, Ejerlavnavn: Den Sydvestlige Del, Ryde (ejerlavskode 1240653)

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Grundens afløbsforhold: Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand (kode 5)

Bygninger tilknyttet grund

Bygning 1

Bygningens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Opførelsesår: 1972

Om-/tilbygningsår: Ingen oplysning registreret

Antal etager: 1

Beliggenhed

Adresse: Kløvertofte 3, Ryde Kirkeby, 7830 Vinderup

Matrikelnummer: 8af, Ejerlavnavn: Den Sydvestlige Del, Ryde (ejerlavskode 1240653)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Varmeforsyning

Bygningens varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed (kode 2)

Opvarmningsmiddel: Naturgas (kode 7)

Bygningens supplerende varme: Brændeovne og lignende med skorsten (kode 2)

Bolig- og erhvervsareal

Bygningens samlede boligareal:	121 m ²
heraf Areal af lovlig beboelse i kælders:	0 m ²
Bygningens samlede erhvervsareal:	0 m ²
heraf Areal af erhverv i kælders:	0 m ²

Etagernes areal

Samlet bygningsareal:	121 m ²
Kælderens areal:	0 m ²
heraf Kælderens udnyttede areal:	0 m ²
heraf Areal af dyb kælders:	0 m ²
heraf Areal af garage i kælders:	0 m ²
Tagetagens areal:	0 m ²
heraf Tagetagens udnyttede areal:	0 m ²

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	121 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Andre arealer

Samlet andet areal:	0 m ²
heraf Areal af indbygget affaldsrum:	0 m ²
heraf Areal af indbygget garage:	0 m ²
heraf Areal af indbygget carport:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udhus:	0 m ²
heraf Areal af indbygget udestue:	0 m ²
heraf Areal af lukkede overdækninger:	0 m ²
heraf Areal af udvendig efterisolering:	0 m ²
heraf Øvrige arealer:	0 m ²

Enheder tilknyttet Bygning 1

Enhed: Kløvertøften 3

Enhedens anvendelse: Fritliggende enfamiliehus (kode 120)

Boligtype: Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken (kode 1)

Enhedens samlede areal:	121 m ²	Antal badeværelser:	1
heraf Enhedens boligareal:	121 m ²	Antal vandskyllende toiletter:	1
heraf Enhedens erhvervsareal:	0 m ²	Antal værelser:	4

Bygning 2

Bygningens anvendelse: Garage (kode 910)

Opførelsesår: 1000

Beliggenhed

Adresse: Kløvertøften 3, Ryde Kirkeby, 7830 Vinderup

Matrikelnummer: 8af, Ejerlavnavn: Den Sydvestlige Del, Ryde (ejerlavskode 1240653)

Kvalitet af koordinatsæt: Sikker geokodning (kode 1)

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten (kode 1)

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest (kode 3)

Arealer i grundplan

Bebygget areal:	32 m ²
Overdækket areal:	0 m ²

Tekniske anlæg tilknyttet grund

Teknisk anlæg 1

Klassifikation: Tank (kode 1110)

Indhold: Mineralske olieprodukter (kode 10)

Etableringsår: 1972

Beliggenhed

Adresse: Kløvertøften 3, Ryde Kirkeby, 7830 Vinderup

Matrikelnummer: 8af, Ejerlavnavn: Den Sydvestlige Del, Ryde (ejerlavskode 1240653)

Kvalitet af koordinatsæt: Usikker geokodning (kode 3)

Tekniske oplysninger

Driftsstatus: Ikke i drift (kode 2)

Placering: Ingen oplysning registreret

Størrelsesklasse: Under 6.000 l (kode 1)

Sløjfning: Tanken er afblændet (kode 1)

Kort til BBR-meddelelsen

Dette kort viser beliggenheden af ejendommens bygninger og tekniske anlæg.

Bygninger og tekniske anlæg, der er registreret i BBR, vises med prikker samt B1 for Bygning 1, T1 for Teknisk anlæg 1 osv.

Hvis prikken er rød, er der brug for ejers medvirken til at flytte prikken til den korrekte beliggenhed af bygning eller teknisk anlæg. Dette gøres af ejer på www.bbr.dk, hvor der kan zoomes ind på kortet.

Det er kun prikkerne, ejer skal forholde sig til i BBR. Alle streger, grænser og bygningsomrids er baggrundsdata fra andre kilder. Matrikelkortet er vejledende, og skellenes nøjagtige placering falder ikke altid sammen med hække m.m. på luftfotoet. Se www.matriklen.dk.

Luffoto optages om foråret, og de hvide bygningsomrids tegnes på baggrund heraf. Derfor kan der ses forsinkelser, hvor fx en bygning stadig er tegnet med et hvidt bygningsomrids, selvom bygningen er nedrevet og slettet fra BBR. Se www.geodanmark.dk.



Forkortelser

- B# Bygning #
- T# Teknisk anlæg #
- NY Nybyggeri

Prikker på kortet

- Bygning/teknisk anlæg er sikkert placeret
- Bygning/teknisk anlæg er usikkert placeret
- * Bygning på fremmed grund

Streger i kortet

- Ejendom
- Matrikelskel
- Bygningsomrids

Om BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen er en udskrift af de aktuelle oplysninger, som er registreret om en ejendoms bygninger, boliger og tekniske anlæg i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Oplysningerne i BBR anvendes til mange formål i både stat, kommuner og private virksomheder. I det offentlige gælder det fx ejendomsvurdering og

bloktilskud til kommunerne samt boligstøtte. I det private gælder det fx låntagning og ejendomshandel i finans- og ejendomssektoren.

For nyere bygninger stammer oplysningerne i BBR primært fra byggesagsbehandlingen. For ældre bygninger stammer oplysningerne typisk fra nuværende eller tidligere ejere af en ejendom.

Ejers oplysningspligt

Det er altid den aktuelle ejer af en ejendom, der har ansvar for at indberette oplysninger til BBR for at sikre, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Derfor er det vigtigt, at du som ejer læser BBR-meddelelsen og kontrollerer, om alle bygninger, boliger og tekniske anlæg på ejendommen er registreret rigtigt.

Ved køb af ejendom eller ved ændringer vedrørende bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne i BBR er korrekte.

Hvis oplysningerne er mangelfulde eller forkerte, har du som ejer pligt til at meddele de rigtige oplysninger til kommunen. Dette kan fx gøres via selvbetjeningsløsningen på www.bbr.dk.

Det er kommunen, som er ansvarlig for at registrere oplysningerne i BBR.

Kommunen har lov til at kontrollere oplysningerne, der indberettes til BBR. Kontrollen kan ske ved besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med andre kilder, fx folkeregistret eller luftfotos.

Reglerne om Bygnings- og Boligregistret står i lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven) (lovbekendtgørelse nr. 797 af 6. august 2019).

Der kan gives en bøde efter BBR-loven, hvis oplysninger ikke indberettes til BBR, eller hvis der gives forkerte oplysninger.

En registrering i BBR betyder ikke nødvendigvis, at et forhold er lovligt i henhold til anden lovgivning.

Særlige oplysninger

For bygninger til bolig eller erhverv kræver blandt andet disse oplysninger opmærksomhed:

- Opførelsesår
- Om- og tilbygningsår
- Bebygget areal
- Antal etager
- Samlet boligareal og erhvervsareal
- Areal af udnyttet tagetage
- Areal af indbygget udestue
- Tagdækningsmateriale (kodeliste)
- Ydervægsmateriale (kodeliste)
- Varmeinstallation (kodeliste)
- Opvarmningsmiddel (kodeliste)
- Antal badeværelser
- Antal vandskyllende toiletter.

Nogle oplysninger i BBR registreres med en kode. Oversigt over koder kan ses på www.bbr.dk/kodelister.

Opførelsesår

Det år, hvor bygningen er opført. For nogle bygninger står år 1000, fordi opførelsesåret ikke er oplyst.

Antal etager

Alle etager i bygningen – bortset fra kælder og tagetage.

Varmeinstallation og opvarmningsmiddel

Den varmeinstallation og det opvarmningsmiddel, der kan opvarme bygningen. Hvis varmeinstallationen er fjernvarme, registreres ikke opvarmningsmiddel.

Antal badeværelser

Antal rum, der er indrettet til at tage bad i.

Antal vandskyllende toiletter

Antal toilet-kummer (wc'er), der er i en bolig.

Registrering i BBR

I BBR registreres oplysninger om grunde, bygninger, enheder og tekniske anlæg:

Grund

Grunden er et sammenhængende stykke jord og er normalt det samme som en matrikel. Nogle grunde kan dog bestå af flere matrikler. Større ejendomme, fx landbrugsejendomme, kan bestå af flere grunde. På grunden registreres oplysninger om fx vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikcenter. På bygningen registreres fx oplysninger om bygningens anvendelse, opførelsesår, varmeinstallation, arealer samt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Arealer i BBR

Arealer i BBR måles til ydersiden af ydervæggene. Det vil sige inklusive arealer af alle vægge. Areal af vægge mellem boliger deles ligeligt. Arealer måles i niveau med færdigt gulv, dog undtaget for tagetager, der måles 1,5 meter over færdigt gulv til den udvendige side af taget.

Boligareal

Boligarealet er det areal, som er indrettet til boligformål. Det omfatter værelser og stuer, køkken, bade- og toiletrum, entré, interne trapper og gangarealer m.m. samt udnyttet areal i en tagetage.

I boligarealet indgår desuden areal af kælderrum, der anvendes til boligformål, dvs. opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum, samt areal af bade- og toiletrum i kælderen.

For lejligheder indgår ofte en andel af bygningens adgangsareal i boligarealet, fx en andel af trapeopgangen, elevatoren eller altangangen. Adgangsarealer fordeles ligeligt mellem de enkelte boliger.

For institutionsboliger indgår desuden en andel af fælles boligarealer i boligarealet.

Enhed

En enhed er betegnelsen for fx en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller et erhvervslejemål. En enhed ligger inde i en bygning og har sin egen adresse. Enfamiliehuse har typisk én boligenhed, en etageejendom har en enhed for hver beboelseslejlighed og hvert erhvervslejemål. På enheden registreres fx enhedens anvendelse, bolig- og erhvervsareal samt køkken-, toilet- og badeforhold.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg er fx olietanke, vindmøller, gyllebeholdere samt slanger til jordvarme og solcelleanlæg. Tekniske anlæg er som regel beliggende på en grund, men kan også være knyttet til en bygning.

Bebygget areal

Det areal, som bygningen fylder på grunden set oppefra. Tagudhæng og halvtage medregnes normalt ikke. Bebygget areal svarer typisk til stueetagens areal – inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Samlet bygningsareal

Summen af alle bygningens regulære etagers areal – uden areal af tagetage, kælder, åbne altaner og åbne overdækkede terrasser, men inklusive indbygget udestue, udhus, garage og carport.

Tagetagens areal

Samlet areal af hele tagetagen – både bolig- og erhvervsareal samt det areal, der potentielt kan indrettes til bolig- eller erhvervsformål. Åbne altaner og tagterrasser medregnes ikke.

Tagetagens udnyttede areal

Den del af tagetagens areal, der er indrettet til boligformål eller anvendes til erhvervsformål og indgår i enhedens bolig- eller erhvervsareal.

Kældersens areal

Samlet areal af hele kælderen. Arealer i krybekældre medtages ikke.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Kløvertøften 3, 7830
Vinderup

Rapport købt 06/03 2025
Rapport færdig 06/03 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
23/04 2025

For ejendommen Kløvertøften 3, 7830 Vinderup

Ejendommens adresse.....	Kløvertøften 3, 7830 Vinderup
Kommune.....	Holstebro
Ejendomstype.....	Beboelse
Ejerforhold.....	Privatpersoner eller interessentskab
Antal bestemte fast ejendomme.....	1
Antal matrikelnumre.....	1
Samlet grundareal.....	899 m ²
Samlet bebygget areal.....	153 m ²
Samlet boligareal.....	121 m ²
Samlet erhvervsareal.....	0 m ²

Omfattede bestemt fast ejendomme

4510896

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 8af, Den sydvestlige Del, Ryde

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under [Mine ejendomsdatabaser](#) på [Boligejer.dk](#).

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Kløvertøften 3, 7830
Vinderup

Rapport købt 06/03 2025
Rapport færdig 06/03 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
23/04 2025

Vedrørende oplysninger i rapport

Det er desværre ikke muligt at trække oplysninger fra en række myndigheder og derfor indeholder ejendomsdatarapporten ikke følgende oplysninger:

Indhold	Myndighed	Kan fremsøges hos:
Ejendomsbidragsbillet	Kommunen	www.borger.dk - eller ved henvendelse til kommunen, hvis kommunen ikke har selvbetjeningsløsning
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat	Vurderingsstyrelsen	www.tastselv.skat.dk
Kommunal indefrysning af grundskyldsstigning	Kommunen	www.borger.dk - eller ved henvendelse til kommunen, hvis kommunen ikke har selvbetjeningsløsning
Forfalden gæld til kommunen	Kommunen	www.borger.dk - eller ved henvendelse til kommunen, hvis kommunen ikke har selvbetjeningsløsning
Vurderingsmeddelelse	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk

De relevante myndigheder kan give dig vejledning til hvordan du kan indhente oplysningen.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Kløvertøften 3, 7830
Vinderup

Rapport købt 06/03 2025
Rapport færdig 06/03 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
23/04 2025

Indhold

Resumé.....	5
Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.	
Bygninger	10
BBR-meddelelsen.....	10
Energimærkning.....	10
Tilstandsrapport.....	10
Elinstallationsrapport.....	11
Byggesag.....	12
Byggeskadeforsikring.....	12
Olietanke.....	13
Fredede bygninger.....	14
Flexboligtilladelse.....	14
Økonomi	16
Ejendoms- og grundværdi.....	16
Ejendomsskat.....	16
Huslejenævns sager.....	18
Planer	19
Zonestatus.....	19
Lokalplaner.....	19
Landzonetilladelser.....	20
Kommuneplaner.....	20
Spildevandsplaner.....	25
Varmeplaner.....	27
Varmeforsyning.....	27
Vejforsyning.....	29
Vejdirektoratets projekter.....	29
Hovedstadsrådets transportkorridorer.....	30
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	30
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	31
Råstofplaner.....	32
Spildevand og drikkevand	33
Aktuelle afløbsforhold.....	33
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	33
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	33
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	34
Aktuel vandforsyning.....	34
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	34
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	35
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	35
Jordforurening	37
Jordforureningsattest.....	37
Kortlagt jordforurening.....	37
Områdeklassificering.....	38
Påbud iht. jordforureningsloven.....	38

Natur, skov og landbrug.....	39
Fredskov.....	39
Majoratsskov.....	39
Beskyttet natur.....	40
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	41
Landbrugspligt.....	42
Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	43
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	43
Beskyttede sten- og jorddiger.....	44
Skovbyggelinjer.....	44
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	45
Kirkebyggelinjer.....	45
Klitfredningslinje.....	46
Strandbeskyttelseslinje.....	46
Om ejendomsdatarapporten.....	48

Følgende bilag kan hentes:

- BBR-meddelelse - 4510896 - Holstebro
 - Tilstandsrapport_4510896_1293233
 - Tilstandsrapport_4510896_1764789
 - Vejforsyningskort
 - Raastofplanskort
 - Jordforureningsattest_4510896
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Kløvertøften 3, 7830
Vinderup

Rapport købt 06/03 2025
Rapport færdig 06/03 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
23/04 2025

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 709.000 kr.
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025
Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på

ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge anbefaling?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025
Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025
Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025



EJENDOMS DATA RAPPORT

Kløvertøften 3, 7830
Vinderup

Rapport købt 06/03 2025

Rapport færdig 06/03 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
23/04 2025

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 4510896 - Holstebro

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4510896

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?.....Ejendommen har ikke noget energimærke

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... emo-info@ens.dk

Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraadet/energimærkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Ja, se bilag

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningsagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025

Tilstandsrapport - 1293233

Lobenummer..... H-C5-01376-0023
Dato for indberetning..... 01-09-2005
Tilstandsrapport..... Se bilag Tilstandsrapport_4510896_1293233
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4510896

Tilstandsrapport - 1764789

Lobenummer..... H908092
Tilstandsrapport..... Se bilag Tilstandsrapport_4510896_1764789
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4510896

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningsagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskifteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen

Adresse..... Esbjerg Brygge 30 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er forsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025

Bygning 1, Bygning 2

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4510896

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej
Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4510896

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Ja

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025

TekniskAnlaeg - 1

Nummer for teknisk anlæg..... 1
Etableringsår..... 1972
Størrelsesklasse..... Under 6.000 l
Sløjfning..... Tanken er afblændet
Indhold..... Mineralske olieprodukter

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4510896

Kontaktoplysninger

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede. Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden. Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.

Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.

Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.

Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... <http://slks.dk>

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.

Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4510896

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Kløvertøften 3, 7830
Vinderup

Rapport købt 06/03 2025
Rapport færdig 06/03 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
23/04 2025

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering? 709.000 kr.

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdata-rapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via <https://rel.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdodes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-dødsbo>.

Ejendoms- og grundværdi

Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendoms- og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Alle ejendomme har som udgangspunkt vurderingstermin hvert andet år; ejerboliger på nær særlige ejerboliger vurderes i lige år mens erhvervs-, landbrugs- og skovejendomme samt andels- og lejeboliger vurderes i ulige år. Dog kan en ejendom også vurderes i mellem-året, hvis der er sket væsentlige ændringer. Vurderingen af ejerboliger sker ud fra Ejendomsvurderingsloven, hvor ejendoms- og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne. Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuelt byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter, som opkræves efter Ejendomsskatteoven.

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025

Vurderingsår.....	2020 år
Dato for seneste vurdering eller ændring.....	01-01-2020
Ejendomsværdi.....	709.000 kr.
Grundværdi.....	165.000 kr.
Fradrag.....	0 kr.
Stuehus grundværdi.....	0 kr.
Stuehusværdi.....	0 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Saksøbing
Telefonnummer..... 72221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web..... <https://www.vurderingsportalen.dk/>

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendoms-kategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrukket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefryse stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:

de nye boligskatteregler på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>
boligskat ved ejendomshandel på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/koeb-og-salg/>
indefrysningsslån på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/indefrysningsslaan/>
pensionistlån <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/pensionistlaan/>
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/>

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025

Vurderingsejendom - Holstebro

BFE-nr..... 4510896
VurderingsejendomID..... 1518757
Vurderingsår..... 2024
Vurderingsoprettelsesdato..... 02-01-2024
Vurderingskategori..... Ejerbolig til vurdering i lige aar
Vurderingsunderkategori..... Ejendom til helaarsbeboelse i lige aar
Vurderingstype..... Foreløbig
Indkomstår..... 2025

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4510896

Ejendomsværdiskat

Kan på nuværende tidspunkt kun fremsoges via forskudsopgørelsen.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4510896

Grundskyld for grund, der ikke er land- og skovejendom - Holstebro

Beskatningsgrundlag.....	149.600 kr.
Kommunepromille.....	11,5 %
Beløb.....	1.720,4 kr.

Berorer følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4510896

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Vurderingsstyrelsen
Adresse.....	Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer.....	72221616
Email.....	vurdst@vurdst.dk
Web.....	https://www.vurdst.dk

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?.. Nej

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx huslejens størrelse.

Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til databasen Huslejenævn.dk. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx huslejens størrelse. Huslejenævn.dk fungerer på den måde, at de store nævn indberetter principielle afgørelser til offentliggørelse, mens alle nævn indberetter overordnet data om afgørelser til statistisk brug.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Kommunen
Web.....	https://www.boiger.dk/bolig-og-flytning/Lejebolig/lejeboerklagenævnet-og-huslejenævn



EJENDOMS DATA RAPPORT

Kløvertøften 3, 7830
Vinderup

Rapport købt 06/03 2025
Rapport færdig 06/03 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
23/04 2025

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Landzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Nej
Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej
Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8af Den sydvestlige Del, Ryde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Nej

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri.
 - foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
- Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:

- arealets overordnede anvendelse
- bebyggelsesprocent
- bebyggelsens største højde
- og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025

Plan - Kommuneplan 2021 - 2033

Planens navn..... Kommuneplan 2021 - 2033

Kommune..... Holstebro

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 12-10-2021

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 18-10-2021

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10379342_1634562805243.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 8af Den sydvestlige Del, Ryde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025

Plan - Kommuneplan 2025

Planens navn..... Kommuneplan 2025
Kommune..... Holstebro
Planstatus..... Forslag
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 05-01-2025
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 06-01-2025
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 03-03-2025
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11308544_1736158921156.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8af Den sydvestlige Del, Ryde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025

Plan - Boliger ved Stendisvej i Ryde

Planens navn..... Boliger ved Stendisvej i Ryde
Plannummer..... 22.B.02
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 10329342
Navn på plandistrikt..... Ryde
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 12-10-2021
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 18-10-2021
Generel anvendelse..... Boligområde
Planzone..... Landzone
Fremtidig planzone..... Landzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Maksimal bebyggelsesprocent..... 40 %
Maksimalt antal etager..... 2
Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m
Notat om generel anvendelse..... Boligformål
Notat om områdeanvendelsen..... Åben-lav bebyggelse og tæt-lav bebyggelse Ny bebyggelse skal tilpasses den eksisterende struktur i området. Tæt-lav bebyggelse kan indpasses i et eksisterende boligområde, såfremt bebyggelsens proportioner og struktur tilpasses områdets karakter.
Notat om bebyggelse... Bebyggelsesprocent:
Åben-lav: højst 30 % og tæt-lav: højst 40 %. Etager: Højst 2 Bygningshøjde: Højst 8,5 meter.
Notat om lokalplan..... Ingen
Notat, andet... Butiksforsyning Der kan etableres enkeltstående butikker inden for området langs Stendisvej og Skolevej. Maksimale butiksstørrelser: Dagligvarebutik 500 m². Udvalgsvarebutik 300 m².

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10325343_1631562306243.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8af Den sydvestlige Del, Ryde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025

Plan - Boliger i Ryde

Planens navn..... Boliger i Ryde
Plannummer..... 22.B.01
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 11308544
Navn på plandistrikt..... Ryde
Planstatus..... Forslag
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 05-01-2025
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 05-01-2025
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 03-03-2025
Generel anvendelse..... Boligområde
Planzone..... Landzone
Fremtidig planzone..... Landzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Maksimal bebyggelsesprocent..... 30 %
Maksimalt antal etager..... 2
Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m
Notat om ophold.... Der skal til en bebyggelse udlægges velegnede opholdsarealer.
Opholdsarealer skal have en passende størrelse i forhold til bebyggelsens benyttelse, omfang og beliggenhed.
Notat om miljø..... Anvendelse og bebyggelse skal fastlægges under hensyntagen til gældende drikkevandsinteresser i området, herunder med tiltag til beskyttelse af grundvandet og til fremme af grundvandsdannelsen jf. kommuneplanens temaafsnit 'Grundvand og drikkevand'.
Notat om infrastruktur..... Se parkeringsnorm i kommuneplanens temaafsnit 'Mobilitet og infrastruktur'.
Notat, andet.... Butiksforsyning. Der kan etableres enkeltstående butikker inden for området langs Stendisvej og Skolevej. Maksimale butiksstørrelser: Dagligvarebutik 500 m². Udvalgsvarebutik 300 m²
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11302544_1736158921156.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8af Den sydvestlige Del, Ryde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025

Plan - Kommuneplanstrategi 2011

Planens navn..... Kommuneplanstrategi 2011
Plannummer..... 2011

Kommune..... Holstebro
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Fuld revision
Dato for vedtagelse af plan..... 19-06-2012
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 19-06-2012
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_1468440_APPROVED_1341893033015.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8af Den sydvestlige Del, Ryde

Plan - Kommuneplanstrategi 2015

Planens navn..... Kommuneplanstrategi 2015
Plannummer..... 2015
Kommune..... Holstebro
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Fuld revision
Dato for vedtagelse af plan..... 23-08-2016
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 31-08-2016
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_3106434_1472543360005.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8af Den sydvestlige Del, Ryde

Plan - Kommuneplanstrategi 2019 - omplacering og udlæg af nye sommerhusområder

Planens navn..... Kommuneplanstrategi 2019 - omplacering og udlæg af nye sommerhusområder
Kommune..... Holstebro
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan..... 19-11-2019
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 09-12-2019
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_5676090_1575680525039.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8af Den sydvestlige Del, Ryde

Plan - Planstrategi 2023

Planens navn..... Planstrategi 2023
Kommune..... Holstebro
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Fuld revision
Dato for vedtagelse af plan..... 23-04-2024
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 13-05-2024
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11292826_1715523829017.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8af Den sydvestlige Del, Ryde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025

Plan - Planstrategi 19

Planens navn.....	Planstrategi 19
Kommune.....	Holstebro
Planstatus.....	Forslag
Omfang af revision.....	Fuld revision
Dato for offentliggørelse af planforslag.....	17-12-2019
Dato for start på offentliggørelsesperioden.....	08-01-2020
Dato for slut på offentliggørelsesperioden.....	04-03-2020
Link til plandokument.....	https://dokument.plandata.dk/70_9705692_1578488365692.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre Matr. nr. 8af Den sydvestlige Del, Ryde	

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8af Den sydvestlige Del, Ryde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8af Den sydvestlige Del, Ryde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8af Den sydvestlige Del, Ryde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden. Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025

Kloakopland - RY003

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... RY003

Eksisterende kloaktype for området..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8af Den sydvestlige Del, Ryde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8af Den sydvestlige Del, Ryde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8af Den sydvestlige Del, Ryde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8af Den sydvestlige Del, Ryde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Rensklassekravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensklasse?..... Nej

Berer følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8af Den sydvestlige Del, Ryde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmforsyning), herunder en forventet tidshorison herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorison herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyrt. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025

Varmeplan - Holstebro Kommunes Varmeplan 2022

Varmeplan ID..... 11252029

Navn på varmeplansområde..... Ryde

Navn på varmeplan..... Holstebro Kommunes Varmeplan 2022

Dato for vedtagelse af varmeplanen..... 22-12-2022

Forsyningsform..... Individuel varmforsyning

Berer følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8af Den sydvestlige Del, Ryde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.
Aktuel varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyrt eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja
Navn på forsyningsområde..... Ryde
Forsyningsform..... Individuel naturgasforsyning
Forsyningsselskab..... HMN Naturgas I/S
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8af Den sydvestlige Del, Ryde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja
Navn på område med forsyningsforbud..... Ryde
Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... El
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8af Den sydvestlige Del, Ryde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8af Den sydvestlige Del, Ryde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen? Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemærkning er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemærkning for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemærkning er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025

Kort over vejforsyning Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8af Den sydvestlige Del, Ryde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Vejdirektoratet
Adresse Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer 72443333
Web <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter? Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed Vejdirektoratet
Adresse Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer 72443333
Web <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn's kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.

Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn's kommuner.

Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækningsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.

Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszone til støjfølsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.

Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.

Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8af Den sydvestlige Del, Ryde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen
Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø
Telefonnummer..... 35291000
Email..... planloven@erst.dk
Web..... <https://planinfo.dk/landsplanaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen. Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for

øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8af Den sydvestlige Del, Ryde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33307010
Email..... plst@plst.dk
Web..... <https://plst.dk>

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1, nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser.

I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone.

Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes.

Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8af Den sydvestlige Del, Ryde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1, nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8af Den sydvestlige Del, Ryde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Nej

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Kløvertøften 3, 7830
Vinderup

Rapport købt 06/03 2025
Rapport færdig 06/03 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
23/04 2025

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025

Matr. nr.: 8af, Den sydvestlige Del, Ryde

Afløbsforhold..... Separatkloakeret spildevand + tag- og overfladevand

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4510896

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025

Matr. nr.: 8af, Den sydvestlige Del, Rvde

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4510896

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge anbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:

Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger. Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg. Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?.....Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8af Den sydvestlige Del, Ryde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8af Den sydvestlige Del, Ryde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8af Den sydvestlige Del, Ryde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Kløvertøften 3, 7830
Vinderup

Rapport købt 06/03 2025

Rapport færdig 06/03 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
23/04 2025

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_4510896

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4510896

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8af Den sydvestlige Del, Ryde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionkommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8af Den sydvestlige Del, Ryde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Nej

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8af Den sydvestlige Del, Ryde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Kløvertøften 3, 7830
Vinderup

Rapport købt 06/03 2025

Rapport færdig 06/03 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
23/04 2025

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 8af

Ejerlav..... Den sydvestlige Del, Ryde

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4510896

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Adresse..... Tolderlundvej 5, 5000 Odense C

Telefonnummer..... 72544000

Email..... mst@mst.dk

Web..... <https://mst.dk/>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevarerministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025

8af, Den sydvestlige Del, Ryde

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej

Matrikelnummer..... 8af

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4510896

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen
Adresse..... Tolderundsvej 5, 5000 Odense C
Telefonnummer..... 72544000
Email..... mst@mst.dk
Web..... <https://mst.dk/>

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

Soer og vandhuller med et areal på mindst 100 m²

Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m²

"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m²

Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, soer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.

Hvordan et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 8af Den sydvestlige Del, Ryde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.

Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 8af Den sydvestlige Del, Ryde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8af Den sydvestlige Del, Ryde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 25, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8af Den sydvestlige Del, Ryde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 25, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8af Den sydvestlige Del, Ryde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@min.dk
Web..... <https://min.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Nej

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4510896

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V
Telefonnummer..... 33958000
Email..... landbrugsloven@lbst.dk
Web..... <https://lbst.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Kløvertøften 3, 7830
Vinderup

Rapport købt 06/03 2025

Rapport færdig 06/03 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
23/04 2025

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet for 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller aflyst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.

Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.

Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8af Den sydvestlige Del, Ryde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... <https://slks.dk/>

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke er tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign. Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoeportalen.dk

Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8af Den sydvestlige Del, Ryde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Nej

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/
sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede
diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8af Den sydvestlige Del, Ryde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for
private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at
bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og
for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at
bygge.
Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8af Den sydvestlige Del, Ryde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8af Den sydvestlige Del, Ryde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8af Den sydvestlige Del, Ryde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 8af Den sydvestlige Del, Ryde

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitter.

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025

8af, Den sydvestlige Del, Ryde

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Den sydvestlige Del, Ryde

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 4510896

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.

F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 6. marts 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Matrikelnummer..... 8af

Ejerlav..... Den sydvestlige Del, Ryde

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 4510896

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Kløvertøften 3, 7830
Vinderup

Rapport købt 06/03 2025
Rapport færdig 06/03 2025

Den ved rapportbestillingen
oplyste tvangsauktionsdato:
23/04 2025

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- BBR-meddelelse - 4510896 - Holstebro
- Tilstandsrapport_4510896_1293233
- Tilstandsrapport_4510896_1764789
- Vejforsyningskort
- Raastofplanskort
- Jordforureningsattest_4510896

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst for 2009. U = -

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom

de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorene i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1, nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorizont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, torv og kalk.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter høring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsynings sikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovsplikten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddes i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Forureningsattester

Dette dokument er genereret ud fra et øjebliksbillede af hvilke matrikler og tilhørende data, der hørte under det pågældende BFE-nummer på tidspunktet for udtrækket. Danmarks Miljøportal kan ikke garantere, at der er fuldt ud samme data og matrikler tilhørende BFE-nummeret på et senere tidspunkt.

BFE-nummer: 4510896

Ejerlav og matrikelnumre: (1240653,8af)

Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavnavn	Den sydvestlige Del, Ryde
Matrikelnummer	8af
Region	Region Midtjylland
Kommune	Holstebro Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



Forureningsstatus

Matrikel status: Matriklen er ikke kortlagt.

Region Midtjylland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

Kontaktoplysninger

Region Midtjylland

Adresse	Regionshuset Viborg, Skottenborg 26, 8800 Viborg.
Mail	Miljoe@ru.rm.dk
Web	www.jordmidt.dk
Bemærkning	Man bør tillige danne en attest fra Region Midtjyllands hjemmeside da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling i forbindelse med kortlægning. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet afgørelse om kortlægning.

Holstebro Kommune

Adresse	Kirkestræde 11 7500 Holstebro
Mail	virksomhedsmiljo@holstebro.dk
Web	https://www.holstebro.dk/erhverv/miljoe/miljoe-og-forurening
Bemærkning	Hvis din grund ikke er omfattet af områdeklassificering i denne attest, kan det skyldes at din kommune endnu ikke har gjort data tilgængelige på Danmarks Miljøportal eller at data ikke er opdateret.

Bilag

Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2. på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtigt overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

Igangværende påbud - JFL

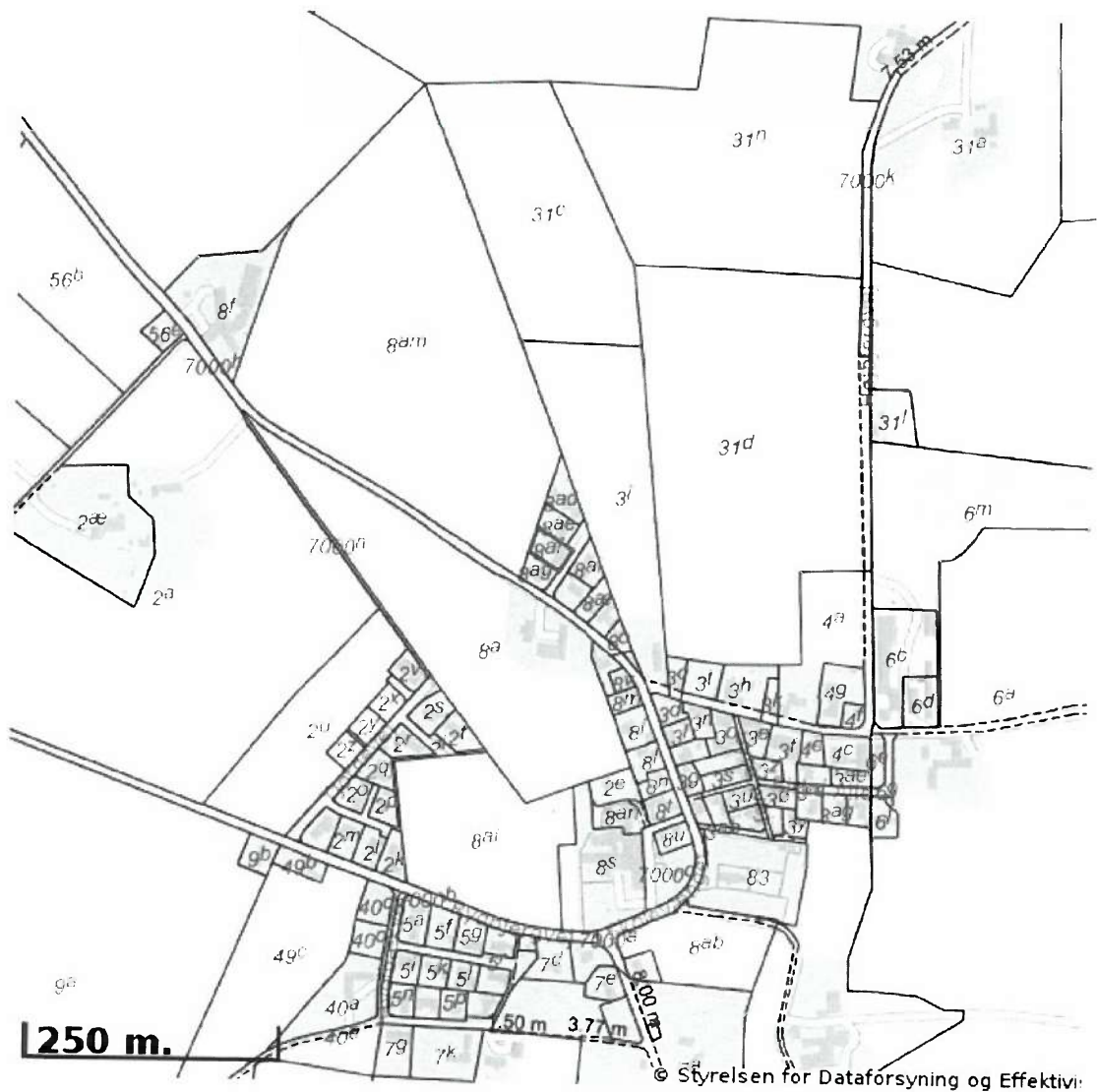
Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over råstofområder

Berørende matr. 8af Den sydvestlige Del, Ryde
Oplysninger om råstofområder er indhentet d. 06-03-2025.



Signaturforklaring:

-  Matriklens placering
-  Råstofgraveområde
-  Råstofinteresseområde
-  Areal med anmeldte rettigheder

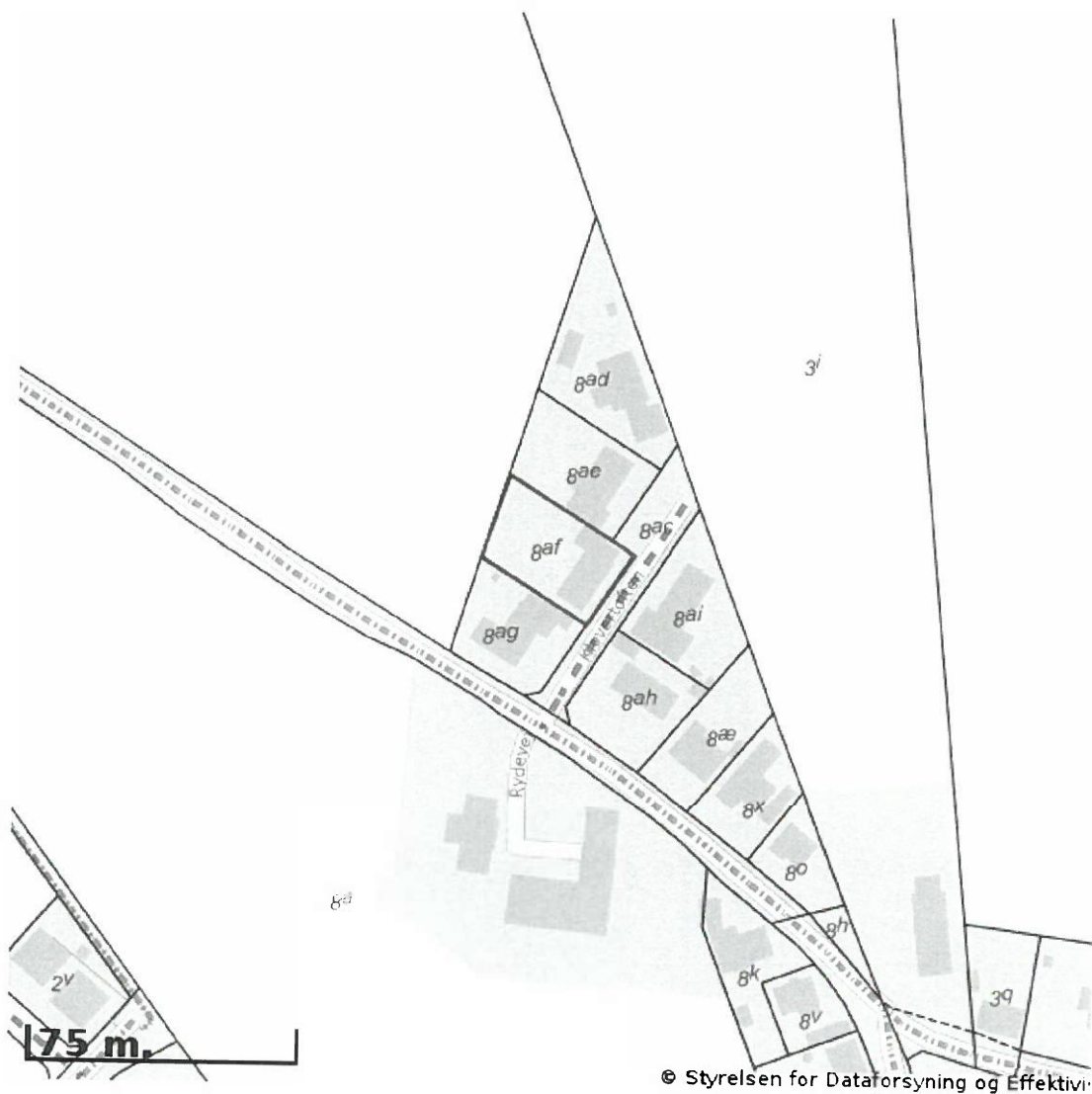
OBS! Oplysninger om råstofområder indhentes fra Danmarks Arealinformation og vedligeholdes af regionerne. Kontakt regionen hvis du mener at der er fejl i råstofområderne.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Oversigt over vejforsyning

Berørende matr. 8af Den sydvestlige Del, Ryde
Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 06-03-2025.



Signaturforklaring:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matriklens placering

Kortet viser med farvemærkning de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemærkning er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

Advokathuset Funch & Nielsen
Resenvej 83
Postboks 507
7800 Skive

Auktionsopgørelse

Ejendomsoplysninger

Matrikelbetegnelse samlet 8AF Den sydvestlige Del, Ryde
Beliggenhed Kløvertofte 3, Ryde Kirkeby, 7830 Vinderup
Ejendommens art Parcelhus
Hovedanvendelse Helårsbolig

Auktionsdato 23.04.2025
Antal lån i ejendommen 1

Samlet tilgodehavende	Hovedstol	Fordring	
Lån nr. 0037-408-138	583.500,00 kr.	492.428,37 kr.	
Gebyrer		300,00 kr.	
Samlet tilgodehavende (se vedlagte specifikation)		492.728,37 kr.	492.728,37 kr.

Specifikation af pantsikrede gebyrer

Erindringskrivelse	14.10.2024	Gebyr	100,00 kr.
Inkassogebyr	05.11.2024	Gebyr	100,00 kr.
Erindringskrivelse	15.01.2025	Gebyr	100,00 kr.
Gebyrer i alt			300,00 kr.

Opgørelsen er eksklusiv eventuelle advokatombkostninger, der meddeles særskilt.
Gebyrrestancer bedes medtaget på bedst prioriteret lån (kolonne 3).

Venlig hilsen
Jyske Realkredit

Specifikation
Låntagere

 Jan Johansen Lundquist
 Kløvertoften 3
 Ryde Kirkeby
 7830 Vinderup

 Lotte Lundquist Mikkelsen
 Kløvertoften 3
 Ryde Kirkeby
 7830 Vinderup

Auktionsdato 23.04.2025

 *Rentetilpasningslån nr. 0037-408-138 (Inkonvertibelt)

			Pr./Periode
Obl.rente % pa	1,00		
Fondskode	0939137		
Lånerente % pa ¹	3,29		
Restløbetid år	16,50		
Hovedstol	583.500,00 kr.		01.04.2025
Ny restgæld	463.552,94 kr.		01.04.2025
Ny obl. restgæld	473.886,97 kr.		01.04.2025
Rente	922,67 kr.		01.04.2025-23.04.2025
Bidrag	255,09 kr.		01.04.2025-23.04.2025
Restgæld incl. uforfaldne renter og bidrag (kolonne 2)	464.730,70 kr.		464.730,70kr.
Morarenter opkrævet	01.09.2024	438,36	320,84 kr.
Terminsbetaling pr.	01.09.2024		8.782,71 kr.
Terminsbetaling pr.	01.12.2024		8.774,08 kr.
Terminsbetaling pr.	01.03.2025		8.765,38 kr.
Morarenter simuleret			1.054,66 kr.
Restancer (kolonne 3)			27.697,67 kr.
Fordring opgjort pr. auktionsdagen (kolonne 1), overført til side 1			492.428,37kr.

1) For lån med 1-årig fastrenteperiode fastsætter Jyske Realkredit, hvilke obligationer (fondskoder), der danner grundlag for rentefastsættelsen og

beregner rentesatsen med udgangspunkt i aktuelle kurser i henhold til Jyske Realkredits kursfastsættelsespolitik. Obligationerne har kun betydning for rentefastsættelsen og ikke for vilkårene ved indfrielse af lånet.

Morarente beregnes med 10,00% p.a. fra forfaldsdagen til betaling sker.

Terminsantal p.a.	4,0		
1. kommende betaling	8.756,61 kr.		
1. års betaling	34.973,09 kr.	heraf afdrag	15.732,86 kr.

***Afdragsfrie placerede perioder: 7 år**

Afdragsfrihed er aftalt således:

Perioder:

Sum af udskudte afdrag pr. 01.04.2025: 124.749,02 kr. som betales i lånets sidste termin.

Rentetilpasningsdato: 01.04.2026

Ved delvis dækning af lånet vil de udskudte afdrag blive reduceret forholdsmæssigt.

Ved bevilling af gældsovertagelse overtager auktionskøber de valgte afdragsfrie perioder. Jyske Realkredit kan dog ved gældsovertagelsesbevillingen bestemme, at fremtidig afdragsfrihed bortfalder. Auktionskøber, der ønsker ændring i afdragsfriheden, kan kontakte Jyske Realkredit herom.

Da lånets rente kan ændres i lånets løbetid, kan restgælden, ydelser, rente og bidrag, der vedrører tiden efter udarbejdelsen af denne specifikation, være foreløbigt beregnede. Beregningen af beløb, der vedrører tiden efter en kommende rentefastsættelse, er foretaget på grundlag af den senest fastsatte rente. Nærmere oplysninger fremgår af pantebrevet.

Specifikation er morarenter opkrævet med terminen 01.09.2024

Termin	Forfald	Mora fra	Betalt dato	Betalt beløb	Mora dage	Mora Beløb
	01.12.2023	01.12.2023	31.05.2024	8.791,31 kr.	182	438,36 kr.

Specifikation af simulerede morarenter med forfald 23.04.2025

	Forfald	Mora fra	Restsaldo	Mora dage	Mora beløb
Morarenter		01.09.2024	320,84 kr.	234	20,57 kr.
Termin	01.09.2024	01.09.2024	8.782,71 kr.	234	563,06 kr.
Termin	01.12.2024	01.12.2024	8.774,08 kr.	143	343,75 kr.
Termin	01.03.2025	01.03.2025	8.765,38 kr.	53	127,28 kr.
Sum					1.054,66 kr.

Annette Kjer

Fra: DK Specialcollection <specialcollection@intrum.com>
Sendt: 5. marts 2025 15:20
Til: Annette Kjer
Emne: VS: [Ext]SOLGTE FORDRINGER - FW: Vedr. 02-134320/AK - Tvangsauktion over Kløvertofte 3, 7830 Vinderup - 10427-1452, 10427-1841, 10307-59762, 10307-42245 og 10307-22267
Vedhæftede filer: Forespørgsel panthavere.PDF

Hej Annette,

Tak for jeres henvendelse.

Til brug for salgsopstilling til tvangsauktion den 23. april 2025, skal vi hermed anmelde vores fordringer.

J.nr. 10307-42245:

Hæftelse 4 udlæg til Basisbank (Intrum) tinglyst den 11.08.2011 med kr. 19.443,00
+ et års rente (22,8%) kr. 4.433,00
I alt at anmelde kr. 23.876,00

Restgæld der ligger bag udlæg er dags dato på kr. 42.148,26

J.nr. 10427-1841:

Hæftelse 7 udlæg til Nordea Finans (Intrum) tinglyst den 03.07.2012 med kr. 15.927,00
+ et års rente (16,88%) kr. 2.688,47
I alt at anmelde kr. 18.615,47

Restgæld der ligger bag udlæg er dags dato på kr. 23.454,86

J.nr. 10307-59762:

Hæftelse 8 udlæg til Ikano Bank (Intrum) tinglyst den 25.11.2013 med kr. 8.872,00
+ et års rente (14%) kr. 1.242,08
I alt at anmelde kr. 10.114,08

Restgæld der ligger bag udlæg er dags dato på kr. 16.282,09

J.nr. 10427-1452:

Hæftelse 20 udlæg til Nordea Finans (Intrum) tinglyst den 11.05.2020 med kr. 27.686,00
+ et års rente (14,18%) kr. 3.925,87
I alt at anmelde kr. 31.611,87

Restgæld der ligger bag udlæg er dags dato på kr. 39.089,58

J.nr. 10307-22267:

Hæftelse 24 udlæg til EnterCard (Intrum) tinglyst den 06.07.2022 med kr. 48.593,00
+ et års rente (18,21%) kr. 8.848,78
I alt at anmelde kr. 57.441,78

Restgæld der ligger bag udlæg er dags dato på kr. 71.772,54

Salgsopstilling kan fremsendes til specialcollection@intrum.com

God dag

Med venlig hilsen | Best regards

Tina
Inkassorådgiver
Intrum A/S



KØBERVEJLEDNING - TVANGSAUKTION OVER FAST EJENDOM

1. Salgsopstilling.

Salgsopstillingen er auktionens vigtigste dokument. Den skal indeholde oplysning om salgsvilkårene og andre væsentlige forhold.

Salgsvilkårene er justitsministeriets auktionsvilkår, der findes i salgsopstillingen. Eventuelle fravigelser meddeles på auktionsmødet.

Salgsopstillingen udfærdiges af den, der har anmodet om auktionen (rekvirenten) eller dennes advokat.

Salgsopstillingen kan ses på eller downloades fra internettet, hvor der annonceres og informeres om tvangsauktioner. Retterne tilbyder gratis wifi.

2. Købesummen

Den samlede købesum består af budsummen med tillæg af størstebeløbet. Størstebeløbet er det beløb, der skal betales ud over budsummen, og består af fortrinsberettigede krav og sagsomkostninger. Størstebeløbet oplyses under auktionen. Beløbet er anslået i salgsopstillingen.

Derudover skal en køber betale en auktionsafgift på 1.500 kr. Hertil kommer udgifter til tinglysning.

3. Budgivningen

Alle kan byde på en tvangsauktion.

Når man byder, skal man oplyse, hvem man byder for.

Byder man for andre, skal man medbringe skriftlig original fuldmagt.

Byder man for et selskab eller lignende, skal man medbringe en aktuel tegningsudskrift.

Det er ikke muligt at byde skriftligt eller via elektroniske medier.

Fogedretten kan kræve, at man straks sandsynliggør, at man kan opfylde sit bud. Bud på auktion er bindende.

Bud på 1. auktion er bindende i 6 uger, hvis der skal holdes ny auktion.

4. Sikkerhed

Højstbydende skal stille sikkerhed for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Sikkerheden udgør:

- dækkede restancer (salgsopstillingen kolonne 3)
- ¼ af de dækkede hæftelser, der kan kræves udbetalt (salgsopstillingens kolonne 4) og
- størstebeløbet

I salgsoptstillingen findes en foreløbig beregning. Det nøjagtige beløb afhænger af budets størrelse og kan derfor først beregnes efter budgivningen.

Sikkerheden kan kræves stillet straks, når budgivningen er sluttet. Man kan ikke indrette sig på, at man kan få mulighed for at gå i banken, kontakte sin advokat eller lignende.

På auktionsmødet vil fogedretten normalt tillade, at højstbydende får en frist på op til 7 dage til at stille sikkerheden, hvis man straks stiller sikkerhed for omkostningerne til et nyt auktionsmøde ("den lille sikkerhed"). Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr. og fastsættes af fogedretten under auktionsmødet.

Sikkerhed kan stilles ved:

- kontanter
- bankgaranti (ikke tidsbegrænset eller betinget)
- advokatindeståelse (kun hvis rettighedshaverne accepterer dette)
- "Den lille sikkerhed" kan stilles ved MobilePay

Sikkerhed kan ikke stilles ved Dankort/hævekort, lånebevis, dokumentation for nødvendige midler på bankkonto, udenlandsk valuta o.lign.

Vær opmærksom på, at sikkerheden ikke kan bruges til at betale med. Stilles sikkerheden kontant, skal man bruge "dobbelt" likviditet.

Sikkerheden frigives først, når det er dokumenteret, at auktionsvilkårene er opfyldt.

5. Ny auktion

Ejeren og udækkede rettighedshavere kan anmode om ny auktion.

Den, der anmoder om ny auktion, skal stille sikkerhed for omkostningerne herved. Beløbet udgør normalt op til 10.000 kr.

Udækkede rettighedshavere og ejeren kan indgå en hammerslagsaftale. En hammerslagsaftale er en aftale om, at den ny auktion kan tilbagekaldes af den, som har anmodet om ny auktion.

Konsekvensen er, at ejendommen sælges til højstbydende på 1. auktion, og at ny auktion ikke afholdes.

6. Råderet over ejendommen

En køber får først rådighed over ejendommen, når fogedretten har modtaget hele sikkerhedsstillelsen for auktionsvilkårenes opfyldelse.

Skal der holdes ny auktion, får køberen først rådighed over ejendommen, når den ny auktion har været afholdt.

En køber skal forrente den dækkede gæld fra tidspunktet for første auktion.

7. Auktionsskøde

Via www.tinglysning.dk kan køber selv oprette et auktionsskøde, når auktionsafgiften og eventuel moms er betalt. Køber skal vedhæfte en udskrift af auktionsbogen og samtykkeerklæringer fra samtlige, dækkede rettighedshavere i kolonneopstillingen og alle de rettighedshavere, der har beløb til gode ud over auktionsbuddet - det, der kaldes størstebeløbet. Ingen af dokumenterne må indeholde oplysninger om personnumre.

Køber skal orientere fogedretten, når et digitalt skøde er klar til underskrift og i den forbindelse oplyse under hvilket navn, dokumentet kan søges frem.

Hvis ejendommen skal videresælges, sparer man tinglysningsafgift ved at oprette et transportskøde, hvorved retten til at få udstedt auktionsskøde overdrages. Transportskødet skal også vedhæftes sammen med de andre dokumenter.

Køber skal selv sørge for at få tinglyst auktionsskødet og at anmode Tinglysningsretten om at slette helt eller delvist udækkede hæftelser.

Du kan læse mere om digitale auktionsskøder [her](#)

Køber skal endvidere betale en tinglysningsafgift. Se tinglysningsafgiftsloven og SKAT.dk - tinglysningsafgiftsvejledningen.

Vejledning i brug af salgsopstilling

Prioritetsopgørelsen

1. Kolonne

Fordring opgjort pr. auktionsdato.

Indeholder en opgørelse af den pågældende fordringshavers tilgodehavende pr. auktionens dag med renter samt evt. påløbne omkostninger i forbindelse med inkasso udlæg m.v., jfr. vilkårenes pkt. 6A. Hvis beløbet er ansat skønsmæssigt fremgå af bemærkningerne til hæftelsen.

Kolonne 1 er enten lig summen af kolonnerne 2 og 3 eller lig summen af kolonne 4.

2. Kolonne

Restgæld på hæftelser, der kan forventes overtaget med tillæg af uforfaldne renter.

Indeholder restgæld, der kan overtages af auktionkøberen, såfremt denne ikke er pantnager eller på anden måde berettiget, idet disse rettighedshavere kan have en særlig retsstilling, f.eks. i henhold til tvangsauktionsklausul. Realkreditlån kan principielt kræves indfriet, men køber vil normalt få tilladelse til at overtage disse lån. Disse lån skal derfor medtages i denne kolonne.

3. Kolonne

Restancer og evt. ejerskifteafdrag på hæftelser, der kan forventes overtaget.

Indeholder beløb, der skal betales inden 4 uger efter auktionens slutning, jfr. vilkårenes pkt. 6A. Betaling af ejerskifteafdrag i anledning af auktionssalg skal ske inden 4 uger efter auktionen. Er betalingsfristen i pantebrevet længere, anvendes denne frist. Tilsvarende regler anvendes ved betaling af restancer eller andre ydelser i henhold til tvangsauktionsklausuler, der kan påberåbes.

4. Kolonne

Hæftelser, der kræves indfriet.

Indeholder beløb, der skal betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Bemærk:

På auktionen foretages en endelig opgørelse af kravene. Såfremt der på auktionen fremkommer andre oplysninger end de i salgsopstillingen anførte, skal opstillingen ændres i overensstemmelse med de nye oplysninger.

Auktionkøberen skal efter erhvervelse af ejendommen på endelig auktion uden hensyn til de i auktionsvilkårene anførte frister betale fremtidige terminsydelser på hæftelser, der overtages i overensstemmelse med de for disse hæftelser gældende vilkår.

Afgifter m.v. til det offentlige, jfr. vilkårenes pkt. 6C:

Auktionsafgiften udgør kr. 1.500,-. Afgiften forfalder ved auktionens slutning.

Udstedelsen af auktionsskødet er afgiftsfri.

Ved indlevering til tinglysning betales en registreringsafgift, som udgør 0,6% + kr. 1.750. Afgiften forhøjes til nærmeste 100 kr.

Disse afgifter m.v. er ikke medtaget i størsteløbet, der skal erlægges udover auktionsbuddet i henhold til salgsopstillingen.

Bekendtgørelse 1978-12-15 nr. 652 om tvangsauktionsvilkår

(fast ejendom).

som ændret ved bkg 1982-03-31 nr. 121, bkg 1989-12-18 nr. 866, bkg 1990-12-21 nr. 896, bkg 2003-06-17 nr. 519, bkg 2016-02-26 nr. 185 og bkg 2020-03-26 nr. 316

I medfør af § 570, stk. 1, i lov om rettens pleje, jf. lovbekendtgørelse nr. 938 af 10. september 2019, fastsættes:

§ 1. Tvangsauktion over fast ejendom skal afholdes på justitsministeriets tvangsauktionsvilkår, jf. bilaget til bekendtgørelsen.

§ 2. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. januar 1979 og får virkning for tvangsauktioner, der afholdes i henhold til anmodninger indgivet til fogedretten efter den 1. januar 1979.

BILAG

Tvangsauktionsvilkår (fast ejendom)

1. Auktionen omfatter

- Auktionen omfatter ejendommen med eventuelle bygninger og - hvis fogedretten ikke tilkendegiver andet - driftsinventar og driftsmateriel, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art, der hører til ejendommen, og ved landbrugsejendomme tillige ejendommens besætning, gødning, afgrøder mv.
Ejendommen mv. sælges, som den er ved auktionen med de rettigheder og forpligtelser, hvormed den tilhører den nuværende ejer.
- Hvis ejendommen eller en del af denne er udlejet, kan køber efter ejendommens overtagelse kræve den leje, der ikke er betalt på auktionstidspunktet.

Køberen kan ikke gøre krav på forudbetalt leje, der er omfattet af tinglysningslovens § 3, stk. 2.

2. Salgsopstilling

Ejendommen og det tilbehør, der følger med, beskrives i en særlig salgsopstilling. Salgsopstillingen indeholder oplysning om ejendommens hæftelser og byrder og oplyser endvidere om andre forhold vedrørende ejendommen og auktionen, som må antages at være af væsentlig betydning for køber, herunder ejendommens og eventuelt medfølgende løsøres moms-mæssige behandling.

Salgsopstillingen udleveres på fogedrettens kontor.

3. Servitutter mv.

Fogedretten angiver under auktionen, i hvilket omfang de bydende ud over auktionsbudet skal overtage eller opfylde servitutter, brugsrettigheder, aftægts-, livrente- eller lignende forpligtelser.

4. Auktionsbudet mv.

Enhver kan byde på auktionen, men fogedretten kan forlange, at en bydende straks sandsynliggør, at han kan opfylde sit bud.

Er der tale om et momspligtigt salg, skal det endelige bud, som antages, tillægges moms

Minimum for overbudene fastsættes af fogedretten.

Ejendommen sælges til den højstbydende, hvis dennes bud antages (se pkt. 7), medmindre det besluttes, at en ny auktion skal afholdes.

Enhver, der har afgivet bud på første auktion, er bundet af sit bud, indtil auktionen er sluttet. Meddeles der i henhold til pkt. 7 udsættelse med henblik på tilvejebringelse af sikkerhed, gælder bundetheden, indtil sikkerheden er stillet. Skal der afholdes ny auktion i henhold til retsplejelovens § 576, er samtlige bydende på første auktion bundet indtil slutningen af den nye auktion, dog højst i 6 uger efter første auktion. På den nye auktion er kun det bud bindende, der får hammerslag.

5. Ejendommens overtagelse

Køberen overtager straks ejendommen. Har køberen fået udsættelse til at stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene, overtages ejendommen dog først, når sikkerheden er stillet.

Køberen sørger selv for - om nødvendigt ad retslig vej - at blive indsat i besiddelsen af det solgte.

Fra det tidspunkt, køberen skal overtage ejendommen, henligger den for hans regning og risiko i enhver henseende.

6. Køberens forpligtelser

A. Opfyldelse af auktionsbudet

Auktionsbudet anvendes, så langt det rækker, til dækning af hæftelserne i prioritetsordenen. Hæftelsernes nøjagtige størrelse oplyses under auktionen.

Auktionsbudet opfyldes således:

- Køberen *overtager* de hæftelser, der ikke kan kræves udbetalt. Overtagelsen er dog betinget af, at restancer og eventuelle særlige afdrag betales inden 4 uger efter auktionens slutning.
- Køberen *betaler* de hæftelser, der kan kræves udbetalt.

Beløb, der skal betales efter pkt. b, betales inden 6 måneder efter auktionens slutning.

Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånene tilfalder køberen, ligesom han bærer eventuelt kurstab samt tab ved, at kontantlån med særlige indfrielsesvilkår må indfries med et større beløb end lånets kontante pålydende.

Andele i reserve- og administrationsfonde tilfalder køberen, når der bliver fuld dækning til de pågældende lån.

Pantegælden forrentes fra datoen for den første auktion med den rente, der tilkommer hver enkelt panthaver. Er der tale om en indekspanteret, beregnes renten på grundlag af restgælden som reguleret ved sidste ordinære indeksregulering.

Overstiger auktionsbuddet, hvad der kræves til dækning af panthaverne, tilfalder det overskydende beløb den hidtidige ejer af ejendommen. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, tilfalder den del af auktionsbuddet, der overstiger, hvad der kræves til dækning af panthaverne med tillæg af friplejeboligleverandørens eget kapitalindskud, Landsbyggefonden. Køberen betaler et eventuelt overskydende beløb til Landsbyggefonden. Overskydende beløb forrentes med en årlig

rente, der svarer til den fastsatte referencesats med et tillæg på 7 pct. Som referencesats anses den officielle udlånsrente, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

B. Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet

Under auktionen oplyses arten og størrelsen af de omkostninger, som køberen skal betale ud over auktionsbudet. Det samme gælder skatter, afgifter, byrder, hæftelser og andre pligter, som køberen skal betale eller overtage ud over auktionsbudet.

På auktionen oplyses et størsteløb for, hvad der skal *betales*, og hvilke krav og pligter, der kan *overtages*.

Af krav, der typisk skal udredes eller overtages ud over auktionsbudet, kan særligt nævnes:

- Auktionsrekvirentens udlægsomkostninger og omkostninger ved gennemførelse af auktionen, herunder salær til advokat samt honorar til en af fogedretten antaget sagkyndig.
- Salær og rejseomkostninger til repræsentanter for de andre i ejendommen berettigede.

Vedrørende a og b er det en betingelse, at de pågældende rettighedshavere får andel i auktionsbudet. Ved delvis dækning nedsættes salærkravet forholdsmæssigt.

Er auktionen rekvireret af et konkursbo eller et dødsbo, hvori gælden ikke er vedgået, betales dog altid fuldt rekvirent-salær.

- Ejendomsskatterestancer.
- Brandforsikringsbidrag.
- Gade-, vej- og fortovsbidrag.
- Ophævet.
- Ophævet.
- Brugspanthavers underskud efter afholdelse af nødvendige udgifter ved bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv. af ejendommen. Overskud afskrives i brugspanthaverens fordring og derefter i den i øvrigt bedst berettigedes fordring.
- Nødvendige udgifter til ejendommens bestyrelse, drift og vedligeholdelse mv., som er afholdt af auktionsrekvirenten, selv om ejendommen ikke har været taget til brugeligt pant.
- Krav, der i henhold til lejelovgivningen, brandsikringslovgivningen og bygningslovgivningen er gældende mod enhver uden tinglysning.

Beløb, der skal betales ud over auktionsbudet, udredes inden 4 uger efter auktionens slutning til rette vedkommende.

C. Afgifter mv. til det offentlige i anledning af auktionen

- Fogedrettens udgifter.
- Auktionsafgift.
- Moms af budsummen og størsteløbet, hvis der er tale om et helt eller delvist momspligtigt salg.

De under a, b og c nævnte udgifter mv. betales ved auktionens slutning.

7. Køberens sikkerhedsstillelse

Efter hammerslaget skal køberen straks over for fogedretten stille sikkerhed for opfyldelse af auktionsvilkårene.

Sikkerheden kan stilles ved deponering af penge eller børsnoterede værdipapirer, ved bankgaranti eller på anden måde, som godkendes af fogedretten.

Sikkerhedens størrelse skal svare til:

- Restancer mv., jf. pkt 6.A litra a.
- ¼ af de hæftelser, der kan kræves udbetalt, jf. pkt 6.A litra b, og
- størsteløbet, der skal betales ud over auktionsbudet, jf. pkt 6.B.

Sikkerheden kan dog hverken være mindre end et års renteudgift af de overtagne prioriteter eller mindre end værdien af det tilbehør, der medfølger ejendommen, med tillæg af ½ års lejeindtægt, hvis ejendommen helt eller delvis er udlejet. Ved bortforpagtede landbrugsejendomme dog med tillæg af 1 års forpagtningsafgift.

Enhver, der opnår dækning ved auktionen, kan for sit vedkommende både før og efter denne give afkald på sikkerhedsstillelse. Gives der afkald fra nogle, men ikke fra alle, kan fogedretten fastsætte en mindre sikkerhedsstillelse end ovenfor nævnt. Sikkerheden kan dog ikke være mindre end 1 års renteudgift af de overtagne prioriteter.

Stilles den krævede sikkerhed ikke, ses der bort fra budet, og hammerslaget annulleres, hvorefter auktionen straks genoptages. Fogedretten kan dog i stedet udsætte auktionen og give højstbydende en frist på ikke over 7 dage til at stille sikkerheden, forudsat at der straks stilles sikkerhed for de omkostninger, der vil være forbundet med afholdelse af nyt auktionsmøde.

8. Køberens misligholdelse

Hvis køberen ikke opfylder auktionsvilkårene, kan enhver, der i anledning af auktionen kan rette krav mod køberen, kræve, at det solgte sættes til en ny og eneste auktion (*misligholdelsesauktion*) for købers risiko, således at køberen skal tilsvare, hvad der måtte bydes mindre på den ny auktion, uden at have krav på, hvad der måtte bydes mere.

I stedet for at kræve misligholdelsesauktion kan enhver, der ikke har givet afkald på sikkerhedsstillelse, kræve, at den af køberen stillede sikkerhed af fogedretten realiseres og fordeles blandt de berettigede i den rækkefølge, de har krav på at blive fyldestgjort. Bringer dette ikke køberens misligholdelse til ophør, kan der herefter kræves afholdt misligholdelsesauktion.

Begæres sikkerheden først realiseret efter afholdelse af misligholdelsesauktion, kan sikkerheden alene benyttes til dækning af det tab, der er opstået ved, at der er budt mindre på misligholdelsesauktionen.

9. Auktionsskøde

Når køberen godtgor, at auktionsvilkårene er opfyldt, kan han kræve, at fogeden udsteder auktionsskøde til ham. Køberen skal tage skøde på ejendommen inden 1 år efter auktionen.

Køberen betaler selv de omkostninger, der måtte være forbundet med udstedelse af skødet, dettes tinglysning, overtagelse af hæftelser samt slettelse af tingbogen af de rettigheder, der ikke opnåede dækning på auktionen.

10. Auktionsvilkårenes fravigelighed

Foranstående vilkår kan ikke fraviges til ugunst for køberen, medmindre auktionen angår en forretnings-, industri-, landbrugs- eller udlejningsejendom. Er ejendommen omfattet af § 83 a, stk. 1, i lov om friplejeboliger, kan vilkårene endvidere ikke fraviges til ugunst for Landsbyggefonden.

11. Særlige vilkår: - - -